

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-008/2018/Lipovec/0760/SO301-01/Axioma

(ďalej len ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:	Obec Lipovec 038 61 Vrútky, Hrabiny 290/11
Právna forma:	Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	PhDr. Jozef Mada - starosta
Bankové spojenie:	IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362
SWIFT kód:	SUBASKBX
IČO:	00316776

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
v zastúpení:	Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Zastúpený:	Ing. Marcela Varinská , na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód:	UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie Č.j. MSS-858/2005-Vs zo dňa 6.2.2006 vydané Mestom Martin, právoplatné dňa 31.3.2006 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.1740/2009-2332/z.6615 zo dňa 9.3.2009, právoplatné dňa 2.4.2009 boli nehnuteľnosti v katastrálnom území Turčianska Štiavnička

určené na stavbu „D1 Dubná Skala – Turany. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Lipovec**, obec Lipovec, okres Martin, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom v registri ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	por.č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
2104/1	1315	1	1/1	1026	ostatné plochy

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky a prípojky zariadení diaľnice.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadenia stavebného objektu **301-01 Vodiace steny pre obojživelníky** v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **68/2016** na zriadenie vecného bremena SO 301-01, vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Žilina a.s., IČO: 36859010, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 697/2016 zo dňa 21.07.2016, (ďalej aj ako „GP“ alebo „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne :

číslo KN-C parcely	vyznačený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
2104/1	80	1	1/1	301-01	68/2016

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma SO 301-01 (vodiace steny pre obojživelníky) a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby SO v každom ročnom období na pozemkoch v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 68/2016 zo dňa 20.06.2016, vyhotoveného firmou Geodézia Žilina a.s., IČO: 36859010, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom 697/2016 zo dňa 21.07.2016, bližšie špecifikované nasledovne:
 - vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom vstupu, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 301-01, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzenom v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **196/2016**, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti a poruchy stavieb v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej odplaty za zriadené vecné bremeno na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m² na spoluvlastnícky podiel.

č. znal. posudku	číslo GP	odplata v EUR za 1 m ²	parcela registra KN –C	diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej odplaty v EUR
196/2016	68/2016	2,35	2104/1	80	1	1/1	1	2,35

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **2,35 €**
(slovom: dve eurá a tridsaťpäť centov).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena, po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu, so splatnosťou 60 dní a odošle ju v deň jej vystavenia investorovi na adresu sídla spoločnosti.

Článok IV.

2. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle tohto zákona a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č., ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne investorom najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena.

- 5. NOV. 2018

V Lipovec....., dňa 13.12.2018

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Za investora a oprávneného z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Lúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 32 -



PhDr. Jozef Mada
starosta obce

Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2017/0059