

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru**  
**v Lipovci, zo dňa 24.6.2005**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len  
„Zmluva“)

medzi:

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Obec Lipovec, okres Martin**  
Sídlo: ul. Hrabiny 290/11, Lipovec  
IČO: 00316 776  
DIČ: 2020594851  
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1362 3362  
Účet vedený v: VÚB Banka, a.s.  
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Mada, starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **DIMEX – Slovensko**  
Sídlo/bydlisko: Robotnícka 2, 036 01 Martin  
IČO/ 36 373 991  
IČ DPH SK2020118595  
DIČ  
Zastúpený : konateľ spoločnosti :Vladimír GREN, T. Kľačany 160, 038 61 Vrútky  
Číslo účtu:  
Vedený v :  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej “prenajíateľ” a “nájomca” spolu ako “zmluvné strany”)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.6.2005 týkajúca sa nájmu nebytových priestorov v budove na ul. Hornej č. 118, parc. č. KN-C- 337/34 o celkovej výmere 310,34 m<sup>2</sup>

**Mení sa znenie článku IV. Úhrada za používanie nájmu a platobné podmienky**  
**1/ ruší sa odstavec 2. v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením :**

Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za používanie nájmu za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. II., ods. 1 o výmere 310,34 m<sup>2</sup> vo výške 1,26 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru a podlahovej plochy príslušenstva ročne. Ročná výška nájmného je **4 692.- €** slovom **štyritisícšesťstodevät’desiatdva** Eur, čo predstavuje čiastku **391.-€** mesačne.

**2/ odstavec 3. sa mení nasledovne :**

Výška celkového mesačného nájomného a nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa primerane upraví podľa výšky uvedenej v č. IV odst. 2 .

**3/ za posledný odstavec 5 sa vkladá**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne upravovať výšku nájomného o Index, pričom Nájomca s týmto právom Prenajímateľa súhlasí. Nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na zmeny Indexu nezníži pod čiastku nájomného plateného za predchádzajúci rok. V prípade, ak vyššie uvedený Index prestane existovať, použije sa pre úpravu nájomného iný zrovnateľný index zverejňovaný Eurostatom, Štatistickým úradom Európskeho spoločenstva v Luxemburgu. O výške nového nájomného bude Nájomca písomne informovaný najneskôr dva (2) mesiace od skončenia príslušného roku. Rozdiel medzi upraveným a fakturovaným nájomným za prvé dva (2) kalendárne mesiace nového Roku obratu uhradí Nájomca na základe daňového ťarchopisu do štrnástich (14) dní odo dňa jeho vystavenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany

Tento dodatok sa podpisuje v troch origináloch, a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdržal jeden originál a nájomca obdržal dva originály dodatku.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia, s účinnosťou od **1.1.2020**

V Lipovci , dňa 9.12.2019

V Martine dňa 30.12.2019

---

PhDr. Jozef Madav.r.  
Prenajímateľ

---

Vladimír Gren, v.r. konateľ spoločnosti  
Nájomca