

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru**  
**v Lipovci, zo dňa 10.5.1999**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len  
„Zmluva“)

medzi:

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Obec Lipovec, okres Martin**  
Sídlo: ul. Hrabiny 290/11, Lipovec  
IČO: 00316 776  
DIČ: 2020594851  
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 1362 3362  
Účet vedený v: VÚB Banka, a.s.  
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Mada, starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lipovec**  
Sídlo/bydlisko: ul. Obchodná č. 105/7, Lipovec, 038 61 Vrútky  
IČO/ 361 459 47  
DIČ  
Zastúpený : Elenou Hajtmanskou – predsedom  
ul. Partizánska č. 201/31 Lipovec, 038 61 Vrútky  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.5.1999 týkajúca sa nájmu priestorov a príslušenstva v budove Kultúrneho domu v Lipovci, ul. Obchodná č. 105/7, na pozemku KN-C-337/58, o výmere 10,8 m<sup>2</sup>

**Mení sa znenie článku IV. Úhrada za užívanie nájmu**

**1/ ruší sa odstavec 2. v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením :**

Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za používanie nájmu za prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. II., ods. 1 o výmere 10,8 m<sup>2</sup> plochy nebytového priestoru a podlahovej plochy príslušenstva vo výške **100.-€** slovom **jednasto** Eur ročne.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bankovým prevodom na účet prenajíateľa vedený vo VÚB a.s, Pobočka Martin IBAN : SK40 0200 0000 0000 1362 3362 a je splatné jednorazovo v celej výške do 14. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka v ktorom sa nájom vyrubuje.

Takto zaplatené nájomné platí na obdobie od 1.1. do 31.12. príslušného kalendárneho roka  
Ak sa dostane nájomca s platením do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nájmu a to za každý deň omeškania až do zaplatenia.

**2/ za posledný odstavec 3 sa vkladá odst. 4 s nasledovným znením.**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne upravovať výšku nájomného o Index, pričom Nájomca s týmto právom Prenajímateľa súhlasí. Nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na zmeny Indexu nezníži pod čiastku nájomného plateného za predchádzajúci rok. V prípade, ak vyššie uvedený Index prestane existovať, použije sa pre úpravu nájomného iný zrovnateľný index zverejňovaný Eurostatom, Štatistickým úradom Európskeho spoločenstva v Luxemburgu. O výške nového nájomného bude Nájomca písomne informovaný najneskôr dva (2) mesiace od skončenia príslušného roku. Rozdiel medzi upraveným a fakturovaným nájomným za prvé dva (2) kalendárne mesiace nového Roku obratu uhradí Nájomca na základe daňového ťarchopisu do štrnástich (14) dní odo dňa jeho vystavenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany

Tento dodatok sa podpisuje v troch origináloch, a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdržal jeden originál a nájomca obdržal dva originály dodatku.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po dni zverejnenia, s účinnosťou od **1.1.2020**

V Lipovci , dňa 11.12.2019

V Lipovci dňa 30.12.2019

---

PhDr. Jozef Mada v.r.  
Prenajímateľ

---

Elena Hajtmanská v.r.  
Nájomca