

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC LIPOVEC

ul. Hrabiny č. 290, 038 61 Vrútky
Zastúpený : Zdenkou Kellerovou, starostkou obce
IČO: 00316776
DIČ: 2020594851
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: HYDROEKOL Dolný Kubín, spol. s r.o.

Hviezdoslavova č. 193/7, 026 01 Vyšný Kubín
Zastúpený: Ing. Martinom Hrnčiarom, konateľom | ING. NOVOTNÝ MIROSLAV KONATEĽ
IČO: 36396338
DIČ: 2020131916
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Námestovo
číslo účtu: [REDACTED]
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným v OR OS – ZA,
oddiel Sro, vl.č. 12658/L
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je :

- a) časť skladových priestorov situovaných v objekte KD Lipovec vo vlastníctve prenajímateľa, na ul. Obchodná, zapísaného na LV č 530 v KN Martin.
 - b) časť parkoviska, parcela č.337/2 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 530 v KN Martin.
 - c) skládka situovaná na parcele č. 498/35 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 530 v KN Martin a skládka situovaná na parcele č. 499/2 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 928 v KN Martin.
- 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy, za účelom dočasného uskladnenia pracovných strojov, náradia a materiálu, počas realizácie stavby : Výstavba kanalizácie „Lipovec - Turčianske Kľačany, I. etapa“.**

Čl. II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, od 2.7.2012 do 12.11.2012.

Čl. III. Cena nájmu, platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách v platnom znení.
2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **3.405,- EUR.** /tri tisíc štyristo päť EUR/
3. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ a doručí nájomcovi v zmysle platných právnych predpisov.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
5. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bol oboznámený s predmetom nájmu, ktorý preberá v stave spôsobilom k dohodnutému účelu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý v tejto zmluve, zaväzuje sa dodržiavať všetky platné technické, ekologické, bezpečnostné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa k predmetu a účelu nájmu.
3. Pokiaľ nájomca alebo ním určená tretia osoba spôsobí prenajíateľovi škodu na predmete nájmu, nájomca sa ju zaväzuje nahradiť v plnom rozsahu a to uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu alebo formou adekvátnej finančnej náhrady.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom majetku zabezpečí nájomca na vlastné náklady počas celej doby nájmu.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako zákazka s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou nešpecifikované sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť a doplniť len prostredníctvom písomných dodatkov, potvrdených oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník č. 40/1964 Z.z., v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená za obojstranne výhodných podmienok, slobodne, vážne, po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi oprávnených zástupcov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

v Lipovci, dňa 02.07.2012

v Lipovci, dňa 02.07.2012

Za prenajímateľa

Za nájomcu




Zdenka Kellerová
starostka



Ing Miroslav Novotný
konateľ spoločnosti



 YDROEKOL Dolný Kubín, spol. s r.o.
Hviezdoslavova 193/7
VYSNÝ KUBÍN
026 01 Dolný Kubín