

N 164/2012
NZ 17835/2012
NCRLs 18229/2012

----- Notárska zápisnica -----

napísaná dňa 21. dvadsiateho prvého mája 2012 dvetisíc dvanásť v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A.Kmeťa 17. -----

----- Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

----- 1./ Obec Lipovec, IČO: 316776, so sídlom Hrabiny 290, Lipovec, zastúpená starostkou: p.Zdenkou Kellerovou r.č. 52.54.23/241, bytom Lipovec, Hoskorná 67, ako odpredávateľ, -----

----- 2./ Ján Tabaček, rod. Tabaček, nar. 7.4.1980, r.č. 800407/7917, trvale bytom Martin, J.Mazúra 4453/24, ČOP: EB 482068, štátny občan SR, ako kupujúci, -----

----- 3./ Lenka Tabačková, rod. Brusilová, nar. 6.3.1981, r.č. 815306/7494, trvale bytom Vrútky, Švermova 3741/1, štátny občan SR, ČOP: SP 393232, ako kupujúca, -----
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- kúpnu zmluvu -----

----- I./ Odpredávateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Lipovec vedenej na LV č. 1102 pod A. parcely registra C. parc.č. 212/1 orná pôda o vým. 525 m² pod B. p.č.6 vedené na odpredávateľa v ideálnych 2/12-inách. -----

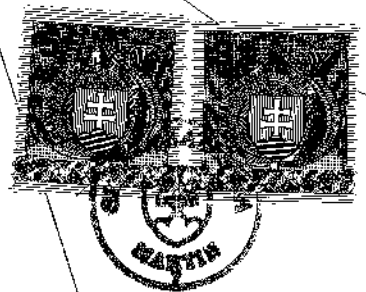
----- II./ Odpredávateľ **odpredáva** a kupujúci **kupujú** ideálny podiel 2/12-iny na nehnuteľnosti, opísanej v bode I./ tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----
Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 55/2011 zo dňa 5.10.2011. -----

----- III./ Odpredávateľ ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

----- IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto majetkového prevodu je podiel na parcele v intraviláne v kat. úz. Lipovec opísaná v bode I./ tejto zmluvy, ktorá je kupujúcim dobre známa, pretože sú jej podielovými spoluvlastníkmi v 1/6-ine. -----

----- V./ Kúpna cena, podľa znaleckého posudku vyhotoveného na podobný pozemok v tej istej lokalite, predstavuje 5,08 eur/m², (slovom: päť 8/100 eur), t.j. spolu 444,50 eur (slovom: -----

Kópia z mapy 100	
Kat. územie	FIPovec
Mapový list	2-1/11
Mierka	1:2000
Číslo obj.	2562/12
Vyhotočil dňa	09-05-2012



Hory
II
1311/3



Lipce

Kypčiansky národ!

strana druhá -----

štyristoštyridsaťštyri 50/100 eur). Kúpnu cenu, sa kupujúci zaväzujú vyplatiť odpredávateľovi do piatich dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Katastrálneho úradu Žilina - Správy katastra v Martine o vklade vlastníckeho práva do katastra. -----

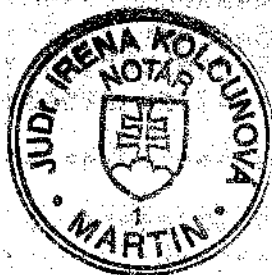
-----VII./ Notársku odmenu platia, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti kupujúci spoločne a nerozdielne. -----

-----VIII./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Zdenka Kellerová, v.r., Ján Tabaček, v.r., Lenka Tabačková, v.r.,
JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolkovanou a v mojej úschove pod č. N 164/2012, NZ 17835/2012 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----
V Martine, 21. dvadsiatehoprvého mája 2012 dvetisícdvanásť. -----



JUDr. Irena Kolcunová
notár