

----- N o t á r s k a z á p i s n i c a -----

napísaná dňa 10. desiateho júna 2020 dvetisícdvadsať v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so sídlom v Martine, A.Kmeťa 17.

-----Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec **Lipovec**, IČO: 00316776, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, zastúpená starostom: PhDr. Jozefom **Madom**, nar. 12.3.1965, bytom Lipovec, Partizánska 207/60, korešpondenčná adresa: Lipovec, Partizánska 207/60, ako účastník zámeny, -----

-----2./ _____, rod. _____ nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Lipovec, _____ štátny občan SR, ČOP: _____ ako účastník zámeny, -----

-----3./ _____, rod. _____ nar. _____, r.c. _____ trvale bytom Lipovec, Hoskorná 69/2, štátny občan SR, ČOP: _____ ako účastníčka zámeny, ----- po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- z á m e n n ú z m l u v u -----

-----I./ Účastník Obec Lipovec je výlučným vlastníkom parcely v intraviláne v kat.úz. **Lipovec** vedenej na LV č. 927 pod A. parcely registra "E" parc.č. 858/1 zastavaná plocha a nádvorie o vým. 3568 m², pod B. p.č.1 vedené na mene Obce Lipovec v 1/1-ine. Na nehnuteľnosti viazne vecné bremeno, na pozemku E KN parc.č. 858/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 184/2010 v prospech vlastníkov pozemkov C KN parc.č. 126/1, 279 - V 2580/11- Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 4.11.2011 vz 211/11, X165/2018, vz. 9/18. -----

----- Účastníci _____ s manželkou _____ rod. _____ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely v intraviláne v kat.úz. **Lipovec** vedenej na LV č. 931 pod A. parcely registra "C" parc.č. 504/34 ostatná plocha o vým. 960 m², pod B. p.č.1 vedené na ich mene v BSM v 1/1-ine. ----- Na základe geometrického plánu, vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., so sídlom 010 50 Žilina, Hollého 7, IČO: 36859010 č. 206-44/2019 zo dňa 18.12.2019, autorizačne overeným Ing. Jankou Koniarovou 15.1.2020 a úradne overeným Ing. Denisou Orsághovou pod č. G1-42/2020 dňa 11.3.2020 boli: -----

strana druhá -----

- z pôvodnej E KN parc.č. 858/1 zastavaná plocha a nádvorie o vým. 3568 m² oddelená novovytvorená C KN parc.č. 1201/26 ostatná plocha o vým. 108 m², -----

- z pôvodnej C KN parc.č. 504/34 ostatná plocha o vým. 960 m² oddelená novovytvorená C KN parc.č. 504/38 ostatná plocha o vým. 44 m². -----

-----II./ Účastníci si nehnuteľnosti, podrobne opísané v bode I./ tejto notárskej zápisnice vzájomne **zamieňajú** takto: ----

- Novovytvorenú C KN parc.č. 1201/26 ostatná plocha o vým. 108 m² preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

a manželka , rod. v 1/1-ine.

- Novovytvorenú C KN parc.č. 504/38 ostatná plocha o vým. 44 m² preberá do **výlučného vlastníctva** Obec Lipovec v 1/1-ine. Na uvedenej parcele bude vybudovaná prečerpávacía stanica pre kanalizáciu. -----

Obec Lipovec ostáva **výlučným vlastníkom** oddelenej novovytvorenej E KN parc.č. 858/1 zastavaná plocha a nádvorie o vým. 3460 m² - stav právny, -----

s manželkou , rod.

ostávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi oddelenej novovytvorenej C KN parc.č. 504/34 ostatná plocha o vým. 916 m². -----

Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, uznesením č.14/2020 zo dňa 15.4.2020. Zámer zámeny majetku obce Lipovec bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lipovec dňa 11.2.2020 a taktiež na web-stránke Obce Lipovec dňa 11.2.2020. -----

-----III./ Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu vzájomnej zámeny. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom vzájomnej zámeny sú oddelené novovytvorené C KN parcely 1201/26 a 504/38 v intraviláne v kat. úz. Lipovec, podrobne opísané v bodoch I./ a II./ tejto zmluvy. Prehlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobnej obhliadky a tiež sú ich užívateľmi. -----

-----V./ Účastníci sa tiež dohodli na tom, že a manželka , rod. **nebudú** Obci Lipovec hradiť rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, pretože pozemok, ktorý nadobudne Obec Lipovec má pre obec mimoriadny význam a je dôležitý pre budúcnosť z hľadiska vysporiadania pozemkov pod plánovanú stavbu prečerpávej stanice pre kanalizáciu a má teda vyššiu pridanú hodnotu ako zamieňaný pozemok - zelený pás popri komunikácii. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Martin - odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra. Účastníci sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra, sú svojim prejavmi vôle viazaní. -----

strana tretia -----

-----VII./ Notársku odmenu platí, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti Obec Lipovec. -----

-----VIII./ Účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, **splnomocňujú** notára, JUDr. Irenu Kolcunovú, aby podala návrh na začatie katastrálneho konania - vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Martin, odbor katastrálny a vykonala všetky úkony s vkladovým konaním súvisiace. -----

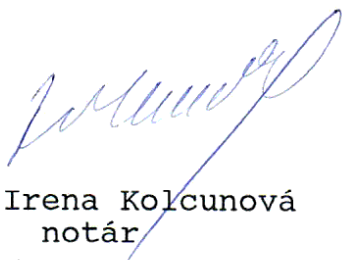
-----IX./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

PhDr. Jozef Mada, v.r., ,v.r., v.r.,
JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, nekolokovanou a v mojej úschove pod č. N 146/2020, NZ 15183/2020 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----
V Martine, 10. desiateho júna 2020 dvetisícdvadsať . -----




JUDr. Irena Kolcunová
notár

