

Zmluva o dielo č. LIP/2020/001255

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela - stavby „Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Obec Lipovec
Sídlo organizácie:	Hrabiny 290/11, 03861 Lipovec
Štatutárny orgán:	PhDr. Jozef Mada, starosta
IČO:	00316776
DIČ:	2020594851
Bankové spojenie:	
IBAN:	
1.2. Zhotoviteľ:	A.L.T. Group a.s.
Sídlo:	Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Bc. Zuzana Trangošová
Tel.:	0918 719 550
e-mail:	altgroupas@gmail.com
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
Číslo účtu:	SK11 5600 0000 0063 2033 2001
IČO:	52 526 381
DIČ:	2121057015
IČ DPH:	SK2121057015
Zapísaný registri:	Okr. Súd BA I, Oddiel: Sa, vložka č. 6986/B

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.6.2020 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.
- Východiskové údaje:
 - Názov stavby: Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec
 - Miesto stavby: budova Materskej školy
 - Investor: Obec Lipovec

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
- Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,
Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávatel'om zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
- a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávatel'om
 - b) ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávatel'om
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávatel' po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

ČI. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:
- Cena bez DPH: 31 900,00 EUR, slovom: tridsaťjedentisíc deväťsto EUR
DPH: 6 380,00 EUR, slovom: šesťtisíc tristoosemdesiat EUR
Cena s DPH: 38 280,00 EUR, slovom: tridsaťosemtisíc dvestoosemdesiat EUR
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
5. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- 5.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.

6. Cena diela môže byť upravená v prípade navyiac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie navyiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO max. do výšky 10% z celkovej ceny diela.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 1.3 Zhotoviteľ má právo požiadať o zálohovú platbu vo výške 50 % z ceny diela a to v tom prípade, pokiaľ zhotoviteľ o zálohovú platbu písomne požiada.
2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:
 - 2.1 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.
3. Zmeny vo výmerách:
 - 3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.



3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
 - 4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie vád:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

- 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
- 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Vytyčovací a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
5. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
6. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
8. Prerušenie a zastavenie prác
- 8.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 8.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 8.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
9. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 9.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie

uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

9.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

9.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

10. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

10.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

10.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

11. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

12. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

13. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

14. Ochrana životného prostredia
- Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
 - Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
 - V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
- V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 18.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
Denný zápis:
dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy;
- časový postup prác na stavbe.
- 18.2 Ostatné údaje, napr.:
požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 18.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.
- 18.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 18.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.



- 18.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
19. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Kubošek Miroslav . Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
20. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 20.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 20.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
22. Ukončenie prác
- 22.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 22.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 22.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:



- 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do piatich pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použitie odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.



- 2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškani.
- 2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom

Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezbujuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy
- 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy
- 9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
 - zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
 - objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

- 9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.
10. Platby pri odstúpení od zmluvy
- 10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

ČI. 14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce Lipovec.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Lipovec za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe (
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

4 JÚL 2020

Lipovec, dňa 2020

Zhotoviteľ :
A.L.T. Group a.s.
Bc. Zuzana Trangošová
Predseda predstavenstva

A.L.T. Group a.s. ①
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 52 526 381 • DIČ: 2121057015

Objednávateľ :
PhDr. Jozef Mada,
starosta obce



Príloha č. 2 ZMLUVY: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

Vdňa:

V dňa:

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

A.L.T. Group a.s. ①
 Kopčiarska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 52 526 381 • DIČ: 2121057015

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec
 Objekt: 01 - Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec

JKSO: Obec Lipovec
 Miesto: Obec Lipovec

KS: 23. 6. 2020
 Dátum: 23. 6. 2020

Objednávateľ: Obec Lipovec

IČO:
 IČO DPH:

Zhotoviteľ: A.L.T. Group a.s.

IČO: 52 526 381
 IČO DPH:

Projektant:

IČO:
 IČO DPH:

Spracovateľ: Bc. Daniel Trangoš

IČO:
 IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu					31 900,00
Ostatné náklady					0,00
Cena bez DPH					31 900,00
DPH	základná	20,00%	z	0,00	0,00
	znižená	20,00%	z	31 900,00	6 380,00
Cena s DPH					38 280,00
v EUR					

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

4 JÚL 2020

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

A.L.T. Group a.s. ①
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 52 526 381 • DIČ: 2121057015

Dátum a podpis: 4 JÚL 2020 Pečiatka



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec

Objekt: 01 - Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec

Miesto: Obec Lipovec

Dátum: 23. 6. 2020

Objednávateľ: Obec Lipovec

Projektant:

Zhotoviteľ: A.L.T. Group a.s.

Spracovateľ:

Bc. Daniel Trangoš

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	31 900,00
1 - ZEMNE PRÁCE - 1 - ZEMNE PRÁCE	256,91
3 - ZVISLÉ A KOMPLET - 3 - ZVISLÉ A KOMPLET	4 232,94
4 - VODOROVNÉ KONŠTR - 4 - VODOROVNÉ KONŠTR	3 810,79
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, - 6 - ÚPRAVY POVRCHOV,	8 148,74
711 - Izolácie proti - 711 - Izolácie proti	527,19
713 - Izolácie tepel - 713 - Izolácie tepel	1 729,38
762 - Konštrukcie te - 762 - Konštrukcie te	6 823,89
764 - Konštrukcie kl - 764 - Konštrukcie kl	672,18
771 - Podlahy z dlaž - 771 - Podlahy z dlaž	3 104,66
784 - Maľby - 784 - Maľby	977,22
HSV - Práce a dodávky HSV	6,60
1 - Zemné práce	6,60
OSTATNÉ - OSTATNÉ	450,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 159,51
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	300,37
763 - Konštrukcie - drevostavby	859,14
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	31 900,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec

Objekt: 01 - Oprava terasy a prístavba Materskej školy v obci Lipovec

Miesto: Obec Lipovec

Dátum: 23. 6. 2020

Objednávateľ: Obec Lipovec
Zhotoviteľ: A.L.T. Group a.s.

Projektant: Spracovateľ: Bc. Daniel Trangoš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 900,003

1 - ZEMNE PRÁCE - 1 - ZEMNE PRÁČE

256,910

2	K	272 13220-1101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m ³	m ³	12,164	13,296	161,733
3	K	272 13220-1109	Príplatok za leplivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	m ³	12,164	3,551	43,194
4	K	272 16230-1102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 1000 m horn. tr. 1-4	m ³	12,164	3,965	48,230
6	K	272 17410-1101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachtiet alebo okolo objektu	m ³	1,560	2,406	3,753

3 - ZVISLÉ A KOMPLET - 3 - ZVISLÉ A KOMPLET

4 232,938

8	K	011 31716-1110	Preklady prefabrikované U-profil PORFIX 500x250x250	m	22,325	19,527	435,940
10	K	011 34225-5001	Príčky z tvárníc pórobetónových PORFIX 500x250x100mm	m ²	8,590	28,309	242,042
11	K	011 34225-5002	Príčky z tvárníc pórobetónových PORFIX 500x250x150mm	m ²	60,600	35,465	2 149,179
12	K	011 34624-4811a	Nosné murivo PORFIX 500x250x250mm	m ³	13,130	107,066	1 405,777

4 - VODOROVNÉ KONŠTR - 4 - VODOROVNÉ KONŠTR

3 810,785

15	K	011 41732-1414	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30 - veniec	m ³	3,930	130,808	514,075
117	K	011 41732-1414b	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30 - prievlak	m ³	3,930	132,184	519,483
125	K	011 41732-1414bc	Železobetónový základový pás 600x800+ chemické kotvy	m ³	11,164	185,830	2 074,606
17	K	011 41735-1116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie - veniec	m ²	24,680	4,108	101,385
116	K	011 41735-1116a	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie - veniec	m ²	24,680	3,854	95,117
118	K	011 41735-1116b	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie - prievlak	m ²	24,680	3,707	91,489
119	K	011 41735-1116bc	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie - prievlak	m ²	24,680	4,176	103,064
18	K	011 41736-1321	Výstuž stužujúcich pásov, B500B - veniec	t	0,140	1 185,470	165,966
120	K	011 41736-1321b	Výstuž stužujúcich pásov, B500B - prievlak	t	0,140	1 039,998	145,600

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, - 6 - ÚPRAVY POVRCHOV,

8 148,740

26	K	011 61242-1637	Omietka vnút. stien vápenná štuková	m ²	264,160	6,000	1 584,960
28	K	011 62242-1143	Omietka vonk. stien hr 1,5mm	m ²	79,100	7,000	553,700
35	K	011 64294-2111	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceťových do 2,5 m ²	kus	3,000	19,470	58,410
37	K	MAT 553 300010	Zárubňa oceťová CGH 60x197x6cm P máčaná	kus	1,000	28,000	28,000
38	K	MAT 553 300040	Zárubňa oceťová CGH 90x197x6cm L máčaná	kus	2,000	30,000	60,000
41	K	MAT 611 603200	Dvere vnútorné plné 60x197 DA1 - P	kus	1,000	60,000	60,000
42	K	MAT 611 603270	Dvere vnútorné plné 90x197 DA1 - L	kus	2,000	70,000	140,000
45	K	011 64899-1111	Osadenie parapetných dosák vonkajších	m	22,330	4,000	89,320
46	K	MAT 553 4J0106	Parapet vonkajší rozvinutej šírky 300mm hr. 0,8mm	m	22,330	11,000	245,630
127	K	011 61140-1991fd	Vybúranie okenných otvorov 1500x2700mm	ks	9,000	10,750	96,750
34	K	011 64199-1721	Osadenie rámov okien z plastov do 4 m ² s montážnou penou	kus	14,000	36,500	511,000
126	K	MAT 611 430070v	Okno plastové, izolačné trojsklo 1525x1670mm	kus	1,000	130,000	130,000
47	K	MAT 611 430010	Okno plastové, izolačné trojsklo 2500x1670mm	kus	1,000	410,000	410,000
48	K	MAT 611 430070	Okno plastové, izolačné trojsklo 1500x1670mm	kus	11,000	290,000	3 190,000
49	K	MAT 611 431360	Dvere plastové vonkajšie, 1800x2320mm	kus	1,000	790,000	790,000
50	K	MAT 611 9A0104	Parapeta vnútorná šír. 250 mm	m	22,330	9,000	200,970

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

711 - Izolácie proti - 711 - Izolácie proti
527,193

60	K	711 71114-1559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti prítavením NAIP vodor.	m2	92,490	3,500	323,715
61	K	MAT 628 311100	Pás ťažký asfaltový IPA 400/H /LHP SH 5/	m2	92,490	2,200	203,478

713 - Izolácie tepel - 713 - Izolácie tepel
1 729,380

63	K	713 71311-1111	Montáž tep. izolácie stropov, položenie na vrch	m2	106,100	5,200	551,720
64	K	MAT 631 434650	Minerálna vlna hr. 200mm	m2	111,100	10,600	1 177,660

762 - Konštrukcie te - 762 - Konštrukcie te
6 823,886

79	K	762 76213-2135	Montáž plného debnenia hr. 25mm	m2	212,200	4,786	1 015,589
80	K	MAT 283 2D0203	Poistná hydroizolácia	m2	116,100	3,266	379,183
121	K	MAT 605 127300	Doska SM omietaná 1 25-32x60-160	m3	5,300	276,145	1 463,569
82	K	MAT 605 151501	Hranol SM 1 120x140 - trám 1	m3	0,440	285,670	125,695
83	K	MAT 605 152380	Hranol SM 1 140x120 - pomúrnica	m3	0,440	280,485	123,413
84	K	MAT 605 152400	Hranol SM 1 120x140 - trám 2	m3	0,440	251,952	110,859
122	K	MAT 605 152400b	Hranol SM 1 80x200mm - krokva	m3	1,940	261,284	506,891
85	K	MAT 605 153620	Hranol SM 1 drevený stĺpik 120x120x220mm (22ks)	m3	0,070	270,556	18,939
86	K	MAT 605 171123	Strešná lata 3x5cm SM 1 400-600cm	m	476,000	1,843	877,268
87	K	762 76233-3110	Montáž krovov pravidelného pôdorysu prierez. pl. do 120 cm2	m	131,750	9,508	1 252,679
88	K	MAT 596 6D0640	Plechová krytina	m2	116,100	2,417	280,614
92	K	762 76234-2203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	m2	116,100	3,059	355,150
93	K	762 76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	6,000	40,797	244,782
96	K	762 99876-2102	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	t	6,679	10,369	69,255

764 - Konštrukcie kl - 764 - Konštrukcie kl
672,175

97	K	764 76433-9210	Odstránenie starého ocelového zábradlia v. 1, 1m na terase	m	30,180	3,006	90,721
124	K	764 76433-9210a	Odstránenie pôvodných parapetných plechov	m	13,500	0,925	12,488
98	K	764 76476-2111	Odkvapový systém žlab pododkvapový polkruhový s hákami veľkosť 150 mm	m	26,100	15,386	401,575
101	K	764 76477-1111	Odkvapový systém odpadná rúra zvodová kruhová rovná DN 100 mm	m	12,300	13,609	167,391

771 - Podlahy z dlaž - 771 - Podlahy z dlaž
3 104,664

105	K	771 77147-3112	Cementový poter hr. 20cm - vyrovnanie podlahy terasy	m2	92,490	15,344	1 419,167
123	K	771 77147-3112a	Odstránenie pôvodnej nášlapnej vrstvy terasy - betónová dlažba	m2	92,490	6,333	585,739
106	K	771 77157-5109	Montáž podláh z PVC, materiál PVC hr. 8mm	m2	92,490	10,735	992,880
108	K	MAT 693 200450	Dilatačný profil	m	26,460	2,926	77,422
109	K	771 99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	2,946	29,456

784 - Malby - 784 - Malby
977,221

113	K	784 78445-1261	Malba zo zmesi prášk. 1 far. jednonás. v miest. do 3,8m	m2	356,650	2,740	977,221
-----	---	----------------	---	----	---------	-------	---------

HSV - Práce a dodávky HSV
6,600
1 - Zemné práce
6,600

115	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	11,000	0,600	6,600
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	-------

OSTATNÉ - OSTATNÉ
450,000

114	K	NAD 2100-00a	Elektroinštalácia - nové LED svietidlá stropné 20W, 2000LM 120cm, IP20	ks	18,000	25,000	450,000
-----	---	--------------	--	----	--------	--------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV
1 159,511
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá
300,370

130	K	735111450s	Prekládka vykurovacích telies a predženie potrubia	sub	1,000	300,370	300,370
-----	---	------------	--	-----	-------	---------	---------

763 - Konštrukcie - drevostavby
859,141

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
128	K	763113283	Montáž jednoduchého opláštenia SDK na konštrukciu z ocelových profilov bez TI	m2	92,490	7,000	647,430
129	M	5903001200	Sadrokartónová doska GKB hr. 12,5 mm	m2	97,115	2,180	211,711