

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. LIP/2022/ 00114-001066

uzatvorená v súlade s § 151n a následne Zákona č. 40/1964 Z.b. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

oprávneným:

Peter LAMOŠ

nar. 26.7.1976

ul. Pod Kanálom 412/39, Lipovec

038 61 Vrútky

(Ďalej len Peter Lamoš) na strane jednej

a

Povinným:

Obec Lipovec

so sídlom : Obecný úrad, ul. Hrabiny č. 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky

IČO: 00316776

v mene ktorej koná starosta obce: PhDr. Jozef Mada

(Ďalej len Obec Lipovec) na strane druhej

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade s § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v platnom znení túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena :

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Lipovec – povinný z vecného bremena má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1315 pre okres Martin, obec Lipovec, katastrálne územie Lipovec ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 2111/2 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2111/1 o výmere 1028 m² ostatná plocha.

2. Peter Lamoš – oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, potrubia splaškovej kanalizácie do recipientu, elektrickej prípojky, uložených na v parcele C – KN parc.č. 2111/2 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2111/1 o výmere 1028 m² ostatná plocha Obce Lipovec – povinného.

II. Predmet zmluvy

1. Obec Lipovec ako povinný z tejto Zmluvy a Peter Lamoš ako oprávnený z tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno „ in rem inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, potrubia splaškovej kanalizácie do recipientu, elektrickej prípojky, uložených na v parcele C – KN parc.č. 2111/2 o výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2111/1 o výmere 1028 m² ostatná plocha v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 15/2022 z 23.2.2022 úradne overenom pod č. G1—225/2022 zo dňa 7.3.2022. Obsahom vecného bremena je právo uloženia

inžinierskej siete – vodovodného potrubia, potrubia splaškovej kanalizácie do recipientu, elektrickej prípojky, s ochranným pásmom, jeho údržby, opravy a rekonštrukcie .

2. Peter Lamoš- oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Obec Lipovec - povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou oprávneným z vecného bremena ako aj osobám, ktoré zo súhlasom oprávneného z vecného bremena užívajú vecné bremeno.

3. Vecné bremeno zmluvné strany zriadia bezodplatne.

III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin – Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

2. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutnú pre vklad vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak Okresný úrad Martin – Katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a zmluvné strany vyzve, aby v určenej lehote predložili ďalšie listiny alebo aby odstránili nedostatky zmluvy, návrhu, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Martin –Katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Peter Lamoš – oprávnený z vecného bremena.

5. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Lipovec. Osobou povinnou je obec. Obec túto zmluvu zverejňuje v zmysle §5a ods. 9 zákona 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Lipovec Uznesením č. 9/2022 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.3.2022

IV. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Osobitne sa zmluvné strany dohodli, že

pokiaľ je niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že okamihom podpisu tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (troch) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností..

O tom je táto zmluva napísaná, zmluvnými stranami riadne prečítaná, na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, tento právny úkon urobili slobodne a vážne bez nátlaku.

Lipovec dňa 25.3.2022

Lipovec dňa 25.3.2022

Peter Lamoš v.r.

Obec Lipovec
PhDr. Jozef Mada, starosta obce v.r.