

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby **Č. LIP/2020/00373-001463**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Lipovec**
Sídlo: Obecný úrad, ul. Hrabiny č. 290, 038 61 Vrútky
v mene ktorej koná starosta obce: PhDr. Jozef Mada
IČO: 00316776
DIČ: 2020594851
IČ DPH:
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
a

Investor:

Obchodné meno: **RECOM, s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská 30, 036 01 Martin
v mene ktorej koná Jaroslav Gajdošík, konateľ
IČO: 31 611 346
IČ DPH: SK 2020602155
DIČ: 2020602155
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 2075/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK68 1100 0000 002629371975

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C „ KN:
- parcela číslo 498/30 o výmere 1032 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , zapísanej v jeho prospech v celosti na LV č. 530 pre okres Martin, obec Lipovec, katastrálne územie Lipovec. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - Uloženia inžinierskej siete - NN prípojka s ochranným pásmom 1 m cez pozemok CKN parc. č. 498/30
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 71/2020, ktorý dňa 15.10.2020 vyhotovila 2. GEO, s.r.o., Štúrovo námestie 114/15, Martin, ktorý dňa 29.10.2020 pod č. G1-1163/2020 úradne overil Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
1	530	498/30	Zastavaná plocha a nádvorie	1032	1	13	1/1	1032	
1	530	498/30	Zastavaná plocha a nádvorie	1032	2	14	1/1	1032	

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 43/2020 dňa 11.11.2020 a bola zverejnená dňa 12.11.2020 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 12.11.2020

Za investora:



Jaroslav Gajdošík,
Konateľ

RECOM s.r.o.
Zvolenská 30/11024, Martin
IČO: 31 611 346,
IČ DPH: SK2020602155 ②

V Lipovci, dňa 12.11.2020

Za povinného z vecného bremena:



PhDr. Jozef Maďa,
starosta obce/prinimator mesta

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmlouvou:

V Žiline, dňa

13 -11- 2020

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.



JUDr. Marián Česnek,
riadiateľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-