

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. LIP/2020/ 00102**

uzatvorená v súlade s § 151n a následne Zákona č. 40/1964 Z.b. Občiansky zákonník v platnom znení

**medzi**

**oprávneným:**

**RECOM, s.r.o.**

sídlo : Zvolenská 30, 036 01 Martin,

IČO 31 611 346

zapísaná v obchodnom registri vedenom OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 2075/L,

v mene ktorej koná Jaroslav Gajdošík, konateľ

**(Ďalej len RECOM ) na strane jednej**

**a**

**Povinným:**

**Obec Lipovec**

so sídlom : Obecný úrad, ul. Hrabiny č. 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky

IČO: 00316776

v mene ktorej koná starosta obce: PhDr. Jozef Mada

**(Ďalej len Obec Lipovec ) na strane druhej**

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade s § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v platnom znení túto

**Zmluvu vecného bremena :**

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec Lipovec – povinný z vecného bremena má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 530 pre okres Martin, obec Lipovec, katastrálne územie Lipovec ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. č. 498/30 o výmere 1032 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría.

2. RECOM – oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete - vodovodného potrubia uloženého v parcele C – KN č. 498/30 vo vlastníctve Obce Lipovec – povinného.

**II. Predmet zmluvy**

1. Obec Lipovec ako povinný z tejto Zmluvy a RECOM ako oprávnený z tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno „ in rem „ v prospech akéhokoľvek vlastníka alebo správcu inžinierskej siete – vodovodného potrubia vybudovaného na parcele zapísanej na LV č. 530 pre okres Martin, obec Lipovec, katastrálne územie Lipovec ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. č. 498/30 o výmere 1032 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 84/2018 zo dňa 12.10.2018 úradne overenom pod č. G1-

1075/2008. Obsahom vecného bremena je právo uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia s ochranným pásmom, jeho údržby, opravy a rekonštrukcie .

2. RECOM- oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Obec Lipovec - povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou oprávneným z vecného bremena ako aj osobám, ktoré zo súhlasom oprávneného z vecného bremena užívajú vecné bremeno.

3. Vecné bremeno zmluvné strany zriadia bezodplatne.

### **III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin – Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

2. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutnú pre vklad vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak Okresný úrad Martin – Katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a zmluvné strany vyzve, aby v určenej lehote predložili ďalšie listiny alebo aby odstránili nedostatky zmluvy, návrhu, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Martin –Katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí RECOM – oprávnený z vecného bremena.

5. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Lipovec. Osobou povinnou je obec. Obec túto zmluvu zverejňuje v zmysle §5a ods. 9 zákona 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Lipovec Uznesením č. 4/2020 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 5.2.2020.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Osobitne sa zmluvné strany dohodli, že

pokiaľ je niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že okamihom podpisu tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní

5. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (troch) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností..

O tom je táto zmluva napísaná, zmluvnými stranami riadne prečítaná, na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, tento právny úkon urobili slobodne a vážne bez nátlaku.

V Martine dňa .17.02.2020

Lipovec dňa17.02.2020

---

RECOM, s.r.o.  
Jaroslav Gajdošík, konateľ, v.r.

---

Obec Lipovec  
PhDr. Jozef Mada, starosta obce, v.r.