

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Obchodné meno : Obec Lipovec
Sídlo : Lipovec, ul. Hrabiny č. 290 okres Martin 038 61 Vrútky
Identifikačné číslo : 00316776
Zastúpená : Zdenkou Kellerovou, starostkou obce
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Meno a priezvisko : Mgr. Katarína Haneková
Trvalé bydlisko : Lipovec, ul. Hrabiny 255 038 61 Vrútky
Rodné číslo
Štátna príslušnosť : SR
Rodinný stav : vydatá
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku - parcelné číslo 1508/42 –jeho časti 1508/158, druh pozemku: zastavaná
plocha /kód 18/ o výmere 4 m²

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 530, pre obec: Lipovec, katastrálne územie Lipovec, na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Martin (ďalej len „nehnuteľnosť“). List vlastníctva číslo 530 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcelné číslo 1508/10, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 400 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1017 pre obec: Lipovec, katastrálne územie Lipovec, na Katastrálnom úrade v Žiline, správe katastra Martin, (ďalej len „pozemok“), uvedený v predchádzajúcej vete a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve strpenia časti podzemnej žumpy a to v rozsahu parcely číslo 1508/158 vyznačenej na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“). Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Lipovci uznesením č.72/2011, zo dňa 14.12.2011.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 120/2011, ktorý je vypracovaný Ing. Ľubicou Reguliovou- GEO dňa 09.11.2011 a overený Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin dňa 14.12.2011 pod číslom 949/2011. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 3.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno bude zriadené a platné na dobu, kým sa pred parcelou oprávneného dobuduje verejná kanalizácia pre odvod a čistenie odpadových vôd, na ktorú sa oprávnený z tejto Zmluvy napojí. Teleso podzemnej žumpy však ostane na pôvodnom mieste mimo prevádzky, aby nedošlo k poškodeniu okolia a statiky okolitých stavieb.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 100 eur /jednoto eur/, jednorazovo pri podpise tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 - LV č. 530
 č. 2 - LV č. 1017
 č. 3 - geometrický plán č. 120/2011
 č. 4 - výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Lipovec

V Lipovci, dňa 14.3.2012



Zdenka Kellerová
 Obec Lipovec, zast.starostkou Zdenkou Kellerovou

Mgr. Katarína Haneková
 Mgr. Katarína Haneková

Podľa osvedčovacej knihy p. d. par. 8. 8.3.2012
 podpísal/uznal za svoj podpis túto listinu
 Mgr. Katarína Haneková
 rod. číslo: 75413/1982
 bytom: Lipovec, Moskornal 67
 preukaz totožnosti: druh a číslo: PP
 SJ 796 095 MARTIN
 V Lipovci, dňa 14.3.2012
 podpis: Milan



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 101/2012
 podpísal/uznal za svoj podpis túto listinu
 Mgr. Katarína Haneková
 rod. číslo: 75413/1982
 bytom: Lipovec, Moskornal 67
 preukaz totožnosti: druh a číslo: PP
 SJ 796 095 MARTIN
 V Lipovci, dňa 14.3.2012, 11.05 hod.
 podpis: Milan

