

Dohoda
o finančnej náhrade za užívanie pozemkov
č. 30201/D700/2015/LIPOVEC/760/GEO-NET

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Účastník v I. rade:

Obec Lipovec
Sídlo: **Hrabiny 290, Lipovec, 038 61 Vrútky**
v zastúpení: **PhDr. Jozef Mada – starosta obce**
IČO: 316776
DIČ: 2020594851
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu - IBAN: **SK4002000000000015025502**
SWIFT: **SUBASKBX**
(ďalej len ako „účastník v I. rade“)

a

Účastník v II. rade:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
v zastúpení: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva**
Zastupuje: **Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009**
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: **UniCreditBank Slovakia, a.s.**
Číslo účtu - IBAN: **SK5011110000000024859015**
SWIFT: **UNCRSKBX**

(ďalej len ako „účastník v II. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len ako „dohoda“).

Účastníci uzatvárajú túto dohodu v záujme zachovania dobrých vzťahov, odstránenia sporných práv a povinností a pre zabezpečenie právnej istoty deklarujú záujem usporiadať vzájomné vzťahy.

Článok I.
Vlastnícke právo

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lipovec**, obec **Lipovec**, okres **Martin**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Martine takto:

Číslo LV	Por.č. pod „B“ na LV	Register KN	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1315	1	C	2012	1/1	1734	ost.pl.
1315	1	C	2009	1/1	579	ost.pl.
1315	1	C	2010	1/1	1319	ost.pl.
1315	1	C	2037	1/1	2262	ost.pl.

2. Účastník v II. rade je stavebníkom stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany** (ďalej len ako „predmetná stavba“), na ktorú bolo mestom Martin vydané územné rozhodnutie pod č.j. MSS – 858/2005-Vs zo dňa 6.2.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2006. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II.

Predmet a účel náhrady za užívanie pozemkov

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie užívania pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto dohody za obdobie od 01.02.2012 do 31.12.2014, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 58/2013 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou GEO-NET, s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin nasledovne:

dočasný záber – GP 58/2013

Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Nájomné v za 1 m ² /1 rok	Náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
2012	8	592	1/1	0,5900	349,2800 €	SD1
2009	13	123	1/1	0,5900	72,5700 €	SD1
2009	14	121	1/1	0,5900	71,3900 €	SD1
2009	20	192	1/1	0,5900	113,2800 €	SH1
2010	12	1258	1/1	0,5900	742,2200 €	SD1
2037	25	388	1/1	0,5900	228,9200 €	SH1
					1 577,6600 €	

ďalej spoločne len ako "predmetné pozemky".

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

záber v m² x nájomné v € / m² / rok x vlastnícky podiel = nájomné v € / rok

2. Účastník v II.rade pozemky uvedené v čl. I bod 1 tejto dohody užíval pri výstavbe nasledovných objektov:

GP 58/2013 pre dočasný záber

Č. parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
2012	8	SD1 Stavebný dvor 1
2009	13	SD1 Stavebný dvor 1
2009	14	SD1 Stavebný dvor 1
2009	20	SH1 Skládka humusu 1
2010	12	SD1 Stavebný dvor 1
2037	25	SH1 Skládka humusu 1

Článok III. Výška finančnej náhrady

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto dohody je stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2015, vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Emíliou Rybárikovou, v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu užívania pozemkov, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

za obdobie od 1.2.2013 do 31.12.2014 sumu **3023,8483 €** /dočasný záber – DZ/

to v dočasnom zábere :

za rok 2013 = **1446,1883 €** (doba 11 mesiacov /DZ/)

za rok 2014 = **1577,6600 €** (doba 12 mesiacov /DZ/)

Celkom spolu: **3023,8483 €**, po zaokrúhlení **3023,85 €**

slovom: *Tritisícdvadsaťtri eur osemdesiatpäť centov*

2. Účastník v II. rade poukáže celkovú dohodnutú náhradu účastníkovi v I. rade ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov v zmysle tabuliek uvedených v článku II. za obdobie od 01.02.2013 do 31.12.2014 na jeho účet do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej účastníkom v I. rade do sídla účastníka v II. rade. Účastník v I. rade vystaví faktúru až po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom účastníkov dohody, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia dohody sú účastníci touto zmluvou viazaní.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
5. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 4. tejto dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre účastníka v II. rade a 1 vyhotovenie pre účastníka v I. rade.
7. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V 1. 10. 2015, dňa:

V Bratislave, dňa: 21. augusta 2015

Účastník v I. rade:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Atvinské Nivy 45

BRATISLAVA

Účastník v II. rade:

PhDr. Jozef Mada
starosta obce



Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva