

----- N o t á r s k a z á p i s n i c a -----

napísaná dňa 29. dvadsiatehódeviateho decembra 2015
dvetisícpätnásť v Martine, JUDr. Irenou Kolcunovou, notárom so
sídлом v Martine, A.Kmeťa 17. -----

-----Účastníci právneho úkonu, ktorých osobná totožnosť bola
zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ Obec **Lipovec**, IČO: 316776, so sídlom Hrabiny 290,
Lipovec, zastúpená starostom: PhDr. Jozefom **Madom**, nar.
12.3.1965, bytom Lipovec, Partizánska 207, ako odpredávateľ, ----

-----2./ Ing. **Róbert Ižip**, rod. Ižip, nar. 13.11.1971, r.č.
711113/7913, trvale bytom Martin, D.Michaelliho 3934/1, ČOP: EA
326584, štátny občan SR, ako kupujúci, -----
po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto:

----- k ú p n u z m l u v u -----

-----I./ Odpredávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.
úz. **Lipovec** vedenej na **LV č.530** pod A. parcely
registra C. parc.č. 1186/118 záhrady o vým. 39 m2 pod B. p.č.1
vedené na odpredávateľa v celosti. -----

-----II./ Odpredávateľ **odpredáva** a kupujúci **kupuje**
nehnuteľnosť, opísanú v bode I./ tejto zmluvy, do svojho
výlučného vlastníctva. -----
Tento majetkový prevod schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením
č. 110/2015 zo dňa 14.12.2015. -----

-----III./ Odpredávateľ ručí za bezbremennosť a bezspornosť
predmetu prevodu. -----

-----IV./ Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom tohto
majetkového prevodu je parcela v kat. úz. Lipovec opísaná v bode
I./ tejto zmluvy, ktorá je kupujúcemu dobre známa, pretože je jej
užívateľom. -----

-----V./ Kúpna cena, podľa znaleckého posudku vyhotoveného na
podobný pozemok v tej istej lokalite, a schválená obecným
zastupiteľstvom, predstavuje celkovú sumu 600 eur (slovom:
šesťsto eur). -----

Kupujúci prehlasuje, že súhlasí s tým, že odpredávateľovi uhradí aj ním vynaložené náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130,-- eur. Kúpnu cenu, spolu s nákladmi za znalecký posudok, spolu v celkovej výške 730,-- eur (slovom: sedemstotridsať eur) sa kupujúci zaväzuje vyplatiť odpredávateľovi do piatich dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet odpredávateľa, vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: 13623362/0200, VS:1102015. -----

-----VI./ Prevod vlastníckeho práva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Martin - odboru katastrálneho, o vklade vlastníckeho práva do katastra. Účastníci sú si vedomí toho, že do dňa zápisu vlastníckeho práva do katastra, sú svojim prejavmi vôle viazaní. -----

-----VII./ Notársku odmenu platí, na základe vzájomnej dohody účastníkov, v celosti kupujúci. -----

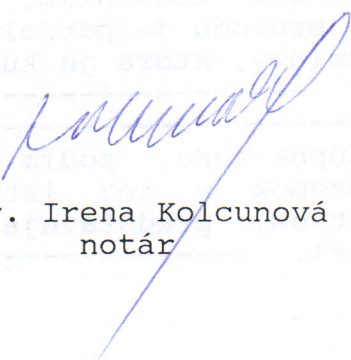
-----VIII./ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, slobodne, vážne, neuzavreli ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu podpísaná.

PhDr. Jozef Mada, v.r., Ing. Róbert Ižip, v.r., -----
JUDr. Irena Kolcunová, notár v.r., -----
l.s. JUDr. Irena Kolcunová, notár, 1, Martin. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s pôvodnou, neokolkovanou a v mojej úschove pod č. N 446/2015, NZ 59169/2015 sa nachádzajúcou notárskou zápisnicou. -----
V Martine, 29. dvadsiatehodeviateho decembra 2015 dvetisícpätnásť.




JUDr. Irena Kolcunová
notár