

Obec Lipovec , okres Martin
Obecný úrad Lipovec, Hrabiny č.290/11, 038 61 pošta Vrútky

Lipovec, dňa 14.4.2020
Č.sp.: Lip/2020/00025
(345/2019-Vč)

ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Obec Lipovec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka: RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, IČO 31 611 346 podľa § 88a ods.4 v spojení s § 66 stavebného zákona

do d a t o č n é p o v o l e n i e

stavby „Prípojky splaškovej kanalizácie a vodovodné prípojky“ pre rodinné domy v IBV Lipovec – Hájik v k.ú. Lipovec uskutočnenej podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing.arch. Vladimírom Hladkým, autorizovaným architektom, č.opr. 1453 AA, CREAT architects, Na Bystričku 16, 03601 Martin a overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Popis stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania plánovaných rodinných domov vodou z verejného vodovodu a odvedenie splaškových vôd do verejnej kanalizácie, ktorých trasa vedie v komunikácii lokality. Vodovodné prípojky sú vybudované z tlakového potrubia HDPE 100, SDR 11 DN25 v celkových dĺžkach V01 6,31m, V02 6,95m, V03 4,71m, V04 3,50m, V05 4,91m, V06 3,70m, V07 3,74m, V08 3,75m, V09 3,69m, V010 3,82m a V011 12,40m, v hĺbke výkopu cca 1,6m. Na verejný vodovod sú napojené cez navrtávací pás Hawle. Od miesta napojenia na verejný vodovod sú vodovodné prípojky vedené priamo do vodomerných šacht, v ktorých budú umiestnené po dve vodomerné zostavy.

Potrubie prípojok gravitačnej splaškovej kanalizácie je z materiálu PVC SN8 DN160 dĺžky K01 33,29m, K02 6,07m, K03 5,70m, K04 33,28m, K05 33,34m, K06 33,26m, K07 33,15m a P8 dl.0,74m v hĺbke výkopu cca 1,35m. Na prípojkách sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty Wavin priemeru 425mm. Do prípojok sa napoja domové kanalizačné prípojky.

Zároveň sa podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

umiestnenej na pozemkoch k.ú.Lipovec v lokalite IBV Lipovec - Hájik podľa porealizačného zamerania zo dňa 08.10.2018 vyhotoveného fy 2.GEO, s.r.o., Štúrovo nám.114/15, 03601 Martin v nasledovnom rozsahu :

- 9 ks vodovodné prípojky z verejnej vodovodnej siete IBV Hájik ukončené vodomernou šachtou umiestnenou za hranicou stavebných pozemkov 1,75-2,5m podľa jednotlivých pozemkov. Prípojky sú spoločné pre 2 stavebné pozemky okrem pozemkov na parc.č.498/140 a 498/141 k.ú.Lipovec, ktoré majú prípojky samostatné (2 ks)
- 5 ks gravitačná kanalizácia zaústená do verejnej kanalizácie IBV Hájik ukončená kanalizačnou šachtou, pričom každá vetva prípojok DN 160 je spoločná pre 3-4 stavebné pozemky, okrem pozemkov na parc.č.498/151,140,141 k.ú.Lipovec, ktoré majú prípojky samostatné (3 ks). Vodorovná vzdialenosť vetvy K07 od západnej hranice pozemku je 0,7m, vzdialenosť vetvy K07 od západnej hranice pozemku je 0,7m, vzdialenosť vetvy K06 od západnej hranice pozemku je 0,6m, vzdialenosť vetvy K05 od západnej hranice pozemku je 0,75m, vzdialenosť vetvy K04 od západnej hranice pozemku je 0,75m, vzdialenosť vetvy K01 od západnej hranice pozemku je 0,75m.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí. Do kanalizácie zaústenej do verejnej splaškovej kanalizácie nevypúšťať vodu z povrchového odtoku – t.j. zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu, ktorá by nariedovala splaškovú odpadovú vodu.
2. Správcovstvo do doby postupného odovzdávania stavby stavebníkom rodinných domov bude vykonávať navrhovateľ a vlastník stavby spoločnosť RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, IČO 31 611 346.
3. Vlastník a správca inžinierskych sietí je povinný udržiavať stavbu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená a v dobrom technickom stave, tak aby bola jej funkčnosť zaistená po celú dobu užívania stavby.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
5. Pri prevádzkovaní stavby musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, životného prostredia, života a zdravia ľudí.
6. Vlastníkom pozemkov, na ktorom je predmetná stavba umiestnená zostáva Komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Obchodná 105, Lipovec, 038 61 pošta Vrútky.
7. Na spoločné vodovodné a kanalizačné zariadenia vypracovať zmluvy o spoločnom užívaní vecí, príp. zmluvy o vecných bremenách medzi adresnými vlastníkami rodinných domov za účelom vysporiadania finančných nákladov súvisiacich s údržbou a opravami spoločných prípojk a šacht ako aj zabezpečenia prístupu k zariadeniam.
8. Nad potrubiami vodovodu a kanalizácie nevysádzať trvalé hlbokokoreniace porasty. Vodorovné ochranné pásmo od kanalizačných potrubí je 60 cm na obe strany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, IČO 31 611 346 podala na Obec Lipovec dňa 10.10.2019 žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby bez príslušným podkladov.

Obec Lipovec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerušila predmetné konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s § 88a stavebného zákona a stanovila termín na predloženie projektovej dokumentácie a dokladov o tom, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Po predložení potrebných náležitostí bolo preukázané potrebnými dokladmi, že uskutočňovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavebný úrad dňa 16.01.2020 oznámil začatie konania podľa § 88a stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.02.2020. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Pre veľký počet vlastníkov a pre vlastníkov neznámych bola pozvánka doručovaná verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lipovec a na internetovej stránke obce. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba je postavená podľa predloženej projektovej dokumentácie, že je ukončená a spôsobilá užívania. Keďže v zmysle § 88a ods.9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže byť spojené kolaudačné konanie, stavebník mal doplniť do podania doklady potrebné pre povolenie užívať stavbu. Projektová dokumentácia bola doplnená situáciou s vyznačením umiestnenia stavby dňa 07.04.2020.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby postupom podľa § 88a a primerane podľa § 58 až 65 stavebného zákona a konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Rozpor stavby s verejným záujmom sa nepreukázal. V zmysle § 88a ods.9 stavebného zákona bolo konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním. Stavebník predložil geodetické porealizačné zameranie stavby, stavebný denník, príslušné revízne správy, protokol o odovzdaní stavby, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých stavebných materiálov.

Ku stavbe sa v konaní súhlasne vyjadrili: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin a Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH. Ich stanoviská sú zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby vyhovuje a súčasne povoľuje užívanie stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni OÚ Lipovec dňa 10.10.2019 vo výške 300,- Eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lipovec.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.



PhDr. Jozef Mada
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.1) a ods.2) zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lipovec a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručuje sa :

1. RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin
2. Komposesorát Lipovec pozemkové spoločenstvo, Obchodná 105, Lipovec, zastúpený Elenou Hajtmanskou
3. Ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Lipovci a na internetovej stránke obce

Na vedomie po právoplatnosti:

1. OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin – odd.OH a ŠVS
2. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
4. CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 03601 Martin – projektant
5. a/a

