

**Obec Lipovec , okres Martin**  
**Hrabiny č.290, 038 61 pošta Vrútky**

---

Lipovec, dňa 01.10.2020  
č.sp.: LIP/2020/00189

**ROZHODNUTIE**

- Verejná vyhláška -

Obec Lipovec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby: „Stavebné úpravy a prístavba chaty Lipovec“, pred jej dokončením, uskutočňovanej na parc.č.381/20 a 381/10 k.ú.Lipovec v Chatovej oblasti 9.mája, ul.Pod Kanálom v rozpore s vydaným stavebným povolením, ktorú podali stavebníci Štefan Janík a Zuza Janík Krupcová, Uzlovská 3785/5, 036 01 Martin.

Na základe preskúmania predložených podkladov podľa § 88 ods.1 písm.b) a § 88a stavebného zákona a po prerokovaní žiadosti postupom primeraným podľa § 58 až 65 a § 68 stavebného zákona vydáva toto

**dodatočné povolenie,**

ktorým podľa § 66 a § 88a ods.4 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

už vykonané stavebné práce na rozostavanej novostavbe chaty, ktorá je zmenou stavby : „**Stavebné úpravy a prístavba chaty Lipovec**“, uskutočňovanej na parc.č.381/20 a 381/10 k.ú.Lipovec v Chatovej oblasti 9.mája, ul.Pod Kanálom v rozsahu:

- hrubá stavba chaty postavená na mieste asanovanej chaty súp.č.385 parcela č.381/20 zast.plocha a na časti parcely č.381/10 záhrada v k.ú.Lipovec (základy, nosné múry, nenosné priečky, schodisko na II.NP, osadené fasádne výplne okenné a dverné, pultová strecha pokrytá krytinou)

Zároveň v spojitosti s § 68 ods.2 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby voči projektovému riešeniu navrhovanému v dokumentácii overenej v stavebnom konaní pod č.sp. 156/2018/Tk a to zmenu stavebného objektu SO 01 - Stavebné úpravy a prístavba chaty Lipovec v rozsahu:

1. Zmena umiestnenia stavby - stavba chaty je umiestnená na pozemku parc.č.381/20 a 381/10 k.ú.Lipovec podľa situácie M = 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Odstupová vzdialenosť chaty od hranice so susediacou parcelou KNC 381/11 k.ú.Lipovec je 2,00m (namiesto 1,8-2,3m, limitovanej základmi pôvodnej stavby). Osadenie stavby od hranice parcely KNC 381/9 k.ú. Lipovec, je 1,9m (namiesto 0,7-2,5m limitovanej základmi pôvodnej stavby) a od hranice s parcelou KNC 381/1 (spoločný prístup k chatám) je vzdialenosť 0,5-1,3m.
2. Zmena zastavanej plochy chaty je 55,23 m<sup>2</sup> oproti pôvodnému návrhu 52,54m<sup>2</sup>. Rozmerovo bol objekt upravený na tvar obdĺžnika so stranami 10,25mx5,1m s výškou strechy vo vrchole 6,6m od terénu. Obostavaný priestor je 355,95m<sup>3</sup> oproti pôvodným 367,8m<sup>2</sup> a zahŕňa dva nadzemné podlažia. Pôvodný návrh uvažoval s využitím podpivničenia jestvujúcej staršej chaty. Počas realizácie stavby bolo zistené, že existujúce konštrukcie sú technicky v nevyhovujúcom stave a nemôžu sa využiť v rámci stavebných úprav, preto boli odstránené a sutiny boli využité do základov novostavby. Podzemné podlažie bolo zrušené a podlažia chaty zmenené na nadzemné. Výška objektu sa tak zmenila o +2,6m oproti pôvodnému projektu.
3. Zmena vnútornej dispozície 1.NP mala vplyv na zmenu v osadení okenných otvorov. Okenné otvory zo severnej strany boli zrušené a v priestore miestnosti s kuchynským kútom boli na juhovýchodnej strane

chaty osadené dva okná namiesto jedného a výška parapetu od podlahy bola upravená na 1520mm namiesto 1100mm. Zo západnej strany v priestore kuchynskej linky a kúpeľne pribudli 2 okná tiež so zvýšeným parapetom vo výške 1450mm a 1260mm od podlahy.

**Pre dokončenie stavby sa v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona určujú tieto podmienky :**

1. Dokončiť rozostavanú zmenu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v máji 2020 Ing.Miroslavom Stolárikom autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č.6019\*II - Stavba od A po Z, s.r.o., Thurzova 16A, 03601 Martin. Dokumentácia je overená stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Projektová dokumentácia rieši chatu ako novostavbu s 2 nadzemnými podlažiami. Prízemie nového objektu je osadené na úroveň terénu na severne stavebného pozemku. Objekt je založený na plošných základoch, obvodové múry sú z porobetónových tvárnic YTONG hr.300mm zateplené KZS z polystyrénu hr.100mm. Nenosné priečky sú murované z tvaroviek YTONG hr.100mm. Strop nad 1.NP tvorí polo prefabrikovaný strop; v podkroví samotná konštrukcia krovu. Dažďové vody sú zvedené na pozemok stavebníkov.  
V objekte sa nachádza spoločenská miestnosť s kuchyňou, technologicke zázemie, schodisko a v podkroví tri izby bez príslušenstva. Napojenie chaty na inžinierske siete zostáva nezmenené a bude sa realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Vykurovanie objektu zostáva navrhnuté ako elektrické rohože v kombinácii s lokálnym krbovým telesom.
2. Okná na II.NP z juhovýchodnej strany chaty sa odporúčajú upraviť nepriehľadnou fóliou príp.iným trvalým riešením do polovice ich výšky. Predmetom tohto povolenia nie je zmena oplotenia pozemku. Prípadné zvýšenie časti oplotenia medzi susediacimi chatami predpokladá dohodu susedov a zachovanie podmienok ustanovení § 12 ods.2 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s ohľadom na umiestnenie v chatovej oblasti.
3. Stavba bude ukončená v termíne do 12/2022.
4. Stavba je uskutočňovaná aj dokončená bude svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby vykonáva Ing.Milan Kapucian, Jána Petrikovicha 4425/6, 036 01 Martin.
5. Stavebným povolením č.sp.156/2018/Tk s dátumom právoplatnosti dňa 06.08.2018 bola povolená stavba v rozsahu: SO 01 Stavebné úpravy a prístavba chaty Lipovec ,SO 02 Prípojka vodovodu, EVŠ šachta, SO 03 Kanalizačná prípojka , žumpa. Nakoľko sa zmena stavby týka iba stavebného objektu SO 01 ostatné podmienky tohto stavebného povolenia zostávajú v platnosti.
6. Pri uskutočňovaní a dokončovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok je vhodný na použitie v stavbe, ak svojimi vlastnosťami umožní, že stavba, v ktorej má byť použitý, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
9. Pri kúrení v chate prostredníctvom 1 ks krbových kachlí vykurovacie médium drevo s celkovým výkonom 9 kW dodržať podmienky Obce Lipovec ako príslušného orgánu ŠS OO dané záväzným stanoviskom č.j.: LIP/2020/00040 zo dňa 18.6.2020. Novonavrhované teleso komína bude postavené v zmysle príl.č.9 vyhl.č.410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Spaliny odviesť dymovodom tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normou kvality ovzdušia. Výška dymovodu musí byť nad strechu objektu min.0,5 m.
10. V zmysle záväzného stanoviska OU Martin, odbor starostlivosti o ŽP ako orgánu ŠS pre OPaK zo dňa 07.07.2020 pod č.OU-MT-OSZP-2020/010715-002 je predmetná činnosť v zastavanom území obce, kde platí prvý stupeň ochrany. Na uvedenú stavu je možné vydať dodatočné povolenie stavby. Stanovisko ŠOP SR, Správy Národného parku Veľká Fatra bolo k záväznému stanovisku poskytnuté.
11. Ku stavbe vydal súhlasné stanovisko OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor dňa 17.06.2020 pod č.: OU-MT-PLO1-2020/010643-003 s podmienkami: 1. zabezpečiť, aby realizácia investičných zámerov svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy. 2. Zabezpečiť vstup na okolitú PP za účelom jej obhospodarovania. 3. Vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy a to v rozsahu 5 m3 ornice a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku. 4.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohosp.pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko (KNC 381/10, záhrada, záber PP 25m2). 5. Po realizácii stavby požiadať OU Martin, katastrálny za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku.

12. Počas uskutočňovania zmeny stavby dodržať podmienky OÚ Martin, odboru starostlivosti o ŽP ŠSOH zo dňa 02.07.2020 pod č. OU-MT-OSZP-2020/010728-002: S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby je nutné nakladať v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom pôvodca odpadu (ten, kto uvedené práce vykonáva - pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Pôvodca odpadu musí zhromažďovať odpad tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie, nevyužitý stavebný odpad zneškodniť na riadenej skládke odpadov a toto dokladovať pri kolaudačnom konaní orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH. V zmysle zák.č.79/2015 Z.z. sa ustanovenia zákona nevzťahujú na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa tento materiál použije na účely výstavby na mieste, kde bol vykopaný.
13. Zariadenie staveniska (uloženie stavebného materiálu a stavebného odpadu, odstavenie stavebných mechanizmov) umiestniť na pozemku vo vlastníctve stavebníkov. Ak bude potrebné použiť priestor mimo nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka je tento povinný požiadať o vydanie súhlasu na zabratie priestranstva (nehnuteľnosti, pozemku a pod.) vlastníka danej nehnuteľnosti.
14. Stavenisko musí spĺňať podmienky ustanovení § 43i a musí byť oplotené a označené v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Pri zariaďovaní staveniska rešpektovať podmienky § 13 vyhl.č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu.
15. Stavebníci v zmysle § 135 ods.2 stav. zákona sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby bol v čo najmenšej miere obmedzený prístup do susedných nehnuteľností z dôvodu vykladania stavebného materiálu, resp. nakladania a odvozu stavebných odpadových hmôt a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné škody sú povinní stavebníci odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, sú povinní poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Prípadné vzniknuté škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov (v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka), prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.
17. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
18. Stavba sa môže užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia priložiť náležitosti podľa § 18 vyhl.č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä - projekt skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán na zameranie skutkového stavu, vyhotovený oprávnenou osobou, certifikáty vhodnosti stavebných výrobkov, doklady o vykonaní príslušných odborných skúšok vonkajších prípojok aj vnútorných rozvodov.

Stavba – jej nezrealizovaná časť - nesmie byť začatá skôr, pokiaľ dodatočné povolenie rozostavanej stavby nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu dodatočné stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené pripomienky a námietky účastníčky konania p.Renáty Marekovej. Vlastníčka susediacej nehnuteľnosti na par.č.381/24, 11 k.ú.Lipovec vzniesla námietku ku umiestneniu okien a ku zvýšeniu počtu okien na juhovýchodnej strane chaty a poukázala na nedobré vzťahy medzi chatármi vzniknuté pri uskutočňovaní stavby. Požiadala stavebníkov kontrolovať dodávateľa pri vykonávaní stavebných prác, nakoľko našla poškodené porasty aj bránu. Stavebný úrad sa pripomienkami a podnetmi účastníčky konania zaoberal v podmienkach rozhodnutia pod bodmi č.12-15. Námietke nevyhovel.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Pre stavebníkov Štefana Janíka a Zuzanu Janík Krupcovú, Uzlovská 3785/5, 036 01 Martin vydala Obec Lipovec ako príslušný stavebný úrad dňa 28.06.2018 stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy a prístavba chaty Lipovec“ na pozemku parc.č. CKN 381/20,381/10,9,8,7,6 v k.ú. Lipovec pod č.sp. 156/2018/Tk. Povolená stavba obsahovala stavebné úpravy jestvujúcej chaty súp.č. 385 na parcele č.381/20, ktorá sa mala čiastočne demontovať a na stavajúce sanované konštrukcie sa mal vybudovať nový strop nad suterénom a nové predsunuté podlažie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018.

Na základe výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 14.05.2020 - uskutočňovanie novostavby chaty v rozpore s vydaným stavebným povolením, oznámil dňa 04.06.2020 stavebný úrad stavebníkom, že predmetná zmena stavby sa bude ďalej posudzovať postupom podľa § 88 ods.1 písm.b) a § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby, resp. jej odstránení a vyzval ich aby preukázali potrebnými dokladmi, že uskutočňovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Nakoľko stavebníci preukázali potrebnými dokladmi, že uskutočňovaná zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a potrebné podklady boli ku žiadosti o dodatočné povolenie rozostavanej stavby predložené, stavebný úrad nariadil na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie spojené s ohliadkou, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.08.2020. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby a pozvánka na ústne pojednávanie zo dňa 30.07.2020 bolo doručované rovnakým spôsobom ako pri stavebnom konaní vedenom pod č.sp.156/2018/Tk, v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania) a s § 26 odst.1) a ods.2) zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (neznámi účastníci konania) v súvislosti s parcelou KNC 381/1 (spoločný prístup k chatám v areáli chatovej oblasti cez drobné parcely evidované na rôznych listoch vlastníctva v registri E katastra nehnuteľností). Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lipovec, na internetovej stránke obce aj na vstupnej bráne Chatovej oblasti 9.mája, ul.Pod Kanálom. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania že môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že námietky podané po tomto termíne nebudú braté do úvahy aj o možnosti voľby zástupcu na základe písomného splnomocnenia. Na povinnosť dodržať tú istú lehotu pre oznámenie svojho stanoviska upozornil aj dotknuté orgány.

Na ústnom pojednávaní vznikla námietka ku umiestneniu okien a ku zvýšeniu počtu okien na juhovýchodnej strane predmetnej stavby (zo strany jej chaty) vlastníčka nehnuteľností na parc.č. par.č.381/24, 11 k.ú.Lipovec p.Renáta Mareková. Zároveň poukázala na nedobré vzťahy medzi chatármi vzniknuté pri uskutočňovaní stavby a požiadala stavebníkov kontrolovať dodávateľa pri vykonávaní stavebných prác, nakoľko našla poškodené porasty aj bránu. Stavebný úrad sa pripomienkami a podnetmi účastníčky konania zaoberal v podmienkach rozhodnutia pod bodmi č.12-15.

Stavebný úrad sa zaoberal aj námietkou účastníčky konania. Aj keď do záznamu neuviedla dôvod námietky, keďže na mieste stavby v oplotení medzi parcelami č.381/10 – stavebný pozemok a č.381/11 k.ú.Lipovec – pozemok p.Marekovej bola postavená drevená zábrana vo výške cca 2,40m na šírku okien na I.NP rozostavanej chaty (ktorá zatienila vonkajšie sedenie pred jej chatou), námietku mohlo vyvolať zachovanie súkromia pri posedení na záhrade vo vzťahu ku náprotivným oknám na I.NP rozostavanej chaty.

V projektovej dokumentácii chaty z roku 2018 boli na juhovýchodnej strane navrhované 3 okenné otvory – 1 okno z kuchyne v I.PP (výška parapetu od terénu 138mm) a 2 okná z izieb na I.NP (výška parapetu od terénu 2908mm a výška parapetu od podlahy 900 mm). Projekt zmeny stavby nenechal využitie priestorov v podlažiach, ale osadením prízemnia nového objektu na úroveň terénu na severne stavebného pozemku je výška okien z kuchyne v I.NP 2000mm od terénu (overená aj meraním na mieste stavby) a pričom výška parapetu od podlahy je navrhovaná zvýšená na 1520 mm. Dispozícia II.NP sa zmenou stavby nemenila - okna majú výšku parapetu od terénu 4005mm namiesto 2908mm ktorá bola povolená v predošlom konaní. Stavebné riešenie – výška parapetu okien na I.NP a skutočnosť, že bola p.Marekovou vyhotovená zábrana do výšky týchto okien, považuje stavebný úrad v prípade zachovania súkromia pri posedení bezprostredne za oplotením za dostatočné. Predmetná stavba je určená na rekreačné účely so sezónnym užívaním. Prípadná úprava nepriehľadnosti okien do polovice ich výšky bola iba doporučená. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že prípadná zábrana v časti oplotenia pozdĺž susediacich chát predpokladá dohodu susedov a zachovanie podmienok ustanovení § 12 ods.2 vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s ohľadom na umiestnenie v chatovej oblasti. Námietke týkajúcej sa umiestnenia okien a zvýšenia počtu okien na juhovýchodnej strane predmetnej stavby nevyhovelo.

Obec Lipovec ako príslušný stavebný úrad preskúmala v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníkov o vydanie dodatočného povolenia zmeny predmetnej stavby podľa § 88 ods.1 písm.b), § 88a a primerane podľa § 58 až § 66 a § 68 stavebného zákona. Predovšetkým skúmala, či uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Doklady predložené stavebníkmi preukázali, že zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumie záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod.

V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby stavebný úrad skúmal aj to, či v dôsledku stavebnej činnosti uskutočňovanej v rozpore s vydaným stavebným povolením nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv alebo iných práv vlastníkov susedných nehnuteľností alebo k ich obmedzeniu nad mieru prípustnú

zákonom, ktoré by odôvodňovali na postup napr. podľa § 88a ods.3 stavebného zákona alebo k nariadeniu úprav stavby podľa ods.4 § 88a. Keďže zmena stavby SO 01 - Stavebné úpravy a prístavba chaty Lipovec spočívala v zmene umiestnenia stavby, v zmene výšky stavby a zmenou dispozičného riešenia aj v zmene okenných otvorov, stavebný úrad skúmal, či tieto nové skutočnosti a umiestnenie stavby vyhovujú požiadavkám v ust. § 6 ods.1 vyhl.č.532/2002 Z.z.. Preskúmaním podkladov rozhodnutia dospel k záveru, že zmenou umiestnenia stavby a jej stavebnotechnického vyhotovenia nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv účastníkov konania, stavba je realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov a zmena stavby neodporuje požiadavkám zakotvených v ust. § 6 ods.1 vyhl.č.532/2002 Z.z..

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba sa uskutočňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie vyhotovenej v máji 2020 autorizovaným stavebným inžinierom Ing.Miroslavom Stolárnikom reg.č.6019\*I1 v rozsahu stavebno-technické riešenie stavby, statický posudok a posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.

V konaní sa vyjadrili: Obec Lipovec ako príslušný orgán ŠS ochrany ovzdušia, Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH a OPaK a vlastníci susediacich nehnuteľností - p. Lucia Tamášiová a p.Renáta Mareková. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok pre dokončenie stavby tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, stanoviská dotknutých orgánov k dodatočnému povoleniu zmeny stavby sú súhlasné. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v celkovej výške 150,- Eur podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 01.06.2020.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lipovec.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

PhDr. Jozef Mada v.r.  
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 odst.1) a ods.2) zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní a § 61 ods.4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lipovec, na internetovej stránke obce a na vstupnej bráne Chatovej oblasti 9.mája, ul.Pod Kanálom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

7.10.2020

Doručiť :

1. Štefan Janík, Uzlovská 3785/5,036 01 Martin
2. Zuzana Janik Krupcová, Uzlovská 3785/5,036 01 Martin
3. Ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou
4. Stavebný úrad

Doručiť po právoplatnosti:

5. OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin – odd.OH a ŠVS
6. Obecný úrad Lipovec na daňové účely

