

**Obec Lipovec , okres Martin**  
**Obecný úrad Lipovec, Hrabiny č.290/11, 038 61 pošta Vrútky**

---

Lipovec , dňa 13.03.2020  
č.sp.: LIP/2020/00119  
(329/2019-Vč)

**ROZHODNUTIE**  
**- Verejná vyhláška -**

Spoločnosť RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, IČO 31 611 346 podala na Obec Lipovec dňa 26.09.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „10784-Lipovec-Pri cintoríne NNK“ pre IBV Lipovec-Hájik na pozemkoch - parcely KNC č. 498/30, 498/61, 498/113, 498/140, 498/142, 498/143 k.ú. Lipovec. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Lipovec dňa 09.08.2018 pod č.sp.: 132/2018.Tk, právoplatné dňa 20.09.2018 a rozhodnutie o zmene lehoty ukončenia stavby vydané dňa 22.11.2018 pod č.sp.307/2018-Tk, právoplatné dňom 20.12.2018.

Obec Lipovec ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

**p o v o l u j e   u ž í v a n i e**

stavby: „10784-Lipovec-Pri cintoríne NNK“ umiestnenej na pozemkoch - parcely KNC č. 498/30, 498/61, 498/113, 498/140, 498/142, 498/143 k.ú. Lipovec. podľa geodetického zamerania stavby z 11/2019 vyhotoveného fy 1.GEO, s.r.o., Štúrovo nám.114/15, 036 01 Martin v rozsahu:

- napojenie zemnej siete z existujúcej vzdušnej siete podperný bod č.2
- zemné kábelové rozvody NN vyvedené do PRIS
- PRIS na hraniciach stavebných parciel v lokalite Lipovec-Hájik

Stavba je vybudovaná za účelom napojenia 22 rodinných domov novej IBV v lokalite Lipovec- Hájik.

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
2. Stavba bude udržiavaná vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdatel'ovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
4. Pri prevádzkovaní stavby musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. V zmysle zmluvy o spolupráci medzi navrhovateľom a Slovenskou distribučnou, a.s, Žilina zo dňa 28.08.2019 vypracuje navrhovateľ zmluvy o vecnom bremene zemného rozvodu NN v prospech správcu siete do 31.7.2020.
6. Vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba umiestnená zostáva Komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Obchodná 105, 038 61 Lipovec, IČO 361 45 947. Stavba bola povolená bola na základe iného práva stavebníka k pozemku preukázaného zmluvou o nájme nehnuteľnosti medzi

stavebníkom a vlastníkmí dotknutých pozemkov združených v Komposesoráte pozemkové spoločenstvo Lipovec, uzatvorenou pri územnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Spoločnosť RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin, IČO 31 611 346 podala na Obec Lipovec dňa 26.09.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Lipovec dňa 09.08.2018 pod č.sp.: 132/2018.Tk, právoplatné dňom 20.09.2018. Stavba bola umiestnená rozhodnutím Obce Lipovec č.sp. 31/2013 Ry zo dňa 08.08.2013, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č.sp.154/2016-Tk zo dňa 14.4.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.09.2019 začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.10.2019. Na kolaudačné konanie prizval projektanta aj dodávateľa stavby. Pre veľký počet vlastníkov a pre vlastníkov neznámych bola pozvánka doručovaná verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lipovec a na internetovej stránke obce.

Na základe výsledku ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním Obec Lipovec v súlade s ustanovením § 81 ods.3 stavebného zákona rozhodnutím zo dňa 31.10.2019 prerušila konanie a stanovila navrhovateľovi lehotu na ukončenie stavebných prác, nakoľko stavba nebola spôsobilá užívania.

Po ukončení stavebných prác oznámil stavebný úrad dňa 28.11.2019 pokračovanie kolaudačného konania predmetnej stavby s účasťou všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.12.2019. Počas miestneho šetrenia bolo zistené správcom verejného vodovodu TURVOD-om a.s., Martin, že podperný bod č.2 el.vedenia, z ktorého sa napája el.sieť lokality Hájik svojim osadením ohrozuje rozvod verejného vodovodu a je potrebné jeho preloženie. Stavebný úrad opätovne konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 07.01.2020 a na základe dohody dodávateľa stavby a správcu verejného vodovodu v zázname z miestneho zisťovania bola určená lehota na odstránenie tohto nedostatku do 30.04.2020 s tým, že po kontrole odstránenia na základe súhlasu správcov el.rozvodov a verejného vodovodu bude môcť byť vydané kolaudačné rozhodnutie.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.

V konaní bolo zistené, že stavba je dokončená a spôsobilá užívania. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predložil vydané povolenia stavebného úradu, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, realizačnú dokumentáciu, porealizačné zameranie NN v písomnej aj elektronickej forme, stavebný denník, správu o l. odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, protokol o odovzdaní stavby od dodávateľa, certifikáty a vyhlásenia o zhode od použitých stavebných materiálov, doklad o uložení stavebného odpadu.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby sa súhlasne vyjadrili: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.Martin.

Stavebný úrad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhovuje a povoľuje užívanie stavby.

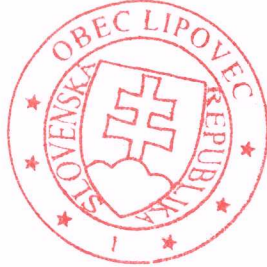
Správny poplatok bol zaplatený podľa pol. 62a písm.i) sadzovníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni OÚ Lipovec dňa 26.09.2019 vo výške 120,- Eur.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lipovec.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.



PhDr. Jozef Mada  
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 odst.1) a ods.2) zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lipovec a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Zvesenú verejnú vyhlášku je potrebné opatriť podpisom vyvesovateľa s vyznačením vyvesenia a zvesenia a doručiť na stavebný úrad.

Doručuje sa :

1. RECOM, s.r.o., Zvolenská 11024/30, 036 01 Martin
2. Komposesorát Lipovec pozemkové spoločenstvo, Obchodná 105, 038 61 Lipovec, zastúpený Elenou Hajtmanskou
3. Ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Lipovci a na internetovej stránke obce
4. a/a

Na vedomie po právoplatnosti:

5. Obec Lipovec – správca miestnych komunikácií
6. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Turvod a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
9. OÚ Martin, katastrálny odbor – cestou stavebníka
10. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: .....

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: ..... ..

.....

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

