

## VZN č. 4/2010

### Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovec

Obecné zastupiteľstvo v Lipovci na základe ustanovenia § 9 odsek 1 zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 8 zákonač. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ (ďalej len „Zásady“).

#### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Lipovec je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto „Zásadách“ samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.<sup>1</sup>/Zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Obecné zastupiteľstvo v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákonač. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce a s majetkom obce zvereným do hospodárskej správy iných organizácií, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
3. Tieto „Zásady“ sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve obce:
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) zverený do správy iným organizáciám ,
  - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
  - e) ktorý je v prenájme,
  - f) ktorý obec prenechala do užívania za odplatu.
4. Obec a iné organizácie hospodária s majetkom obce podľa platného zákona a spôsobom vymedzeným týmto „Zásadami“.
5. Všetky právne úkony týkajúce sa nakladania s majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Článok 2

### Obsahové vymedzenie majetku obce a nakladanie s majetkom obce

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a pohľadávky obce, majetkové práva obce u iných právnických osôb.<sup>2/</sup> Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Majetkom obce je:
  - a) neobežný majetok – dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok,
  - b) obežný majetok – zásoby, pohľadávky, finančný majetok, dlhové cenné papiere, poskytnuté návratné finančné výpomoci, prostriedky rozpočtového hospodárenia.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
4. Obec môže zveriť svoj majetok do správy alebo do užívania príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu.<sup>3/</sup> Zákon č. 213/1997 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, § 9 zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.<sup>4/</sup> Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
6. Obec môže svoj majetok prenechať do nájmu.
7. Majetok obce sa zveľaďuje, zhodnocuje, chráni a využíva v prospech rozvoja obce a jeho občanov a vo svojej celkovej hodnote sa zachováva zásadne nezmenšený.
8. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
9. Majetok obce možno použiť najmä na výkon samosprávy, na verejné účely a na podnikateľskú činnosť.
10. Správa a údržba majetku je povinnosťou obce a právnických osôb, ktorým bol zverený do správy, užívania, resp. nájmu a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov subjektov, ktorým bol zverený do správy, užívania, resp. nájmu.

## Článok 3

### Predmet a rozsah úpravy

Tieto „Zásady“ upravujú:

- nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva majetku obce,
- postup prenechávania majetku obce do užívania ,
- správu majetku obce a výkon správy majetku obce,
- podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,

- hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
- nakladanie s cennými papiermi,
- evidenciu a inventarizáciu majetku,
- nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom,

## **Článok 4**

### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva majetku obce**

#### **A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
  - a) od právnických a fyzických osôb na zmluvnom základe, a to odplatne alebo bezodplatne<sup>5</sup>/Zmluvami podľa Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka
  - b) dedením, darovaním,
  - c) podnikateľskou činnosťou:
    - vlastnou podnikateľskou činnosťou,
    - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - d) investorskou činnosťou:
    - stavbou objektov a budov,
    - na zmluvnom základe v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - e) prevodom majetku zo štátu v súlade s platnou právnou úpravou, napr. vecí v správe právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec (budovy škôl, zariadenia sociálnych služieb a pod).
2. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa Čl.4 A., odsek 1. písm. e) týchto „Zásad“. Táto povinnosť sa môže skončiť na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí, jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich funkčný celok v obstarávacej cene nad 1.660,- eur.
5. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajíatej veci (finačný lízing) a tiež nadobúdanie majetku formou úveru, resp. pôžičky.
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú všetky vklady majetku obce do majetku iných organizácií, prípadne obchodných spoločností.

## **B. Prevody vlastníctva obecného majetku**

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať :
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže, <sup>6/</sup> § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
  - b) dobrovoľnou dražbou, <sup>7/</sup> Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. <sup>8/</sup> V yhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.
2. Obec zverejní zámer predáť svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Obec zverejní zámer predáť svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
7. Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, <sup>9</sup>/Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, <sup>10</sup>/Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.
  - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
8. Ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 6 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tomčase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem
- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

## Článok 5

### Postup pri prevode majetku formou verejnej obchodnej súťaže a priamym predajom

#### A. Verejná obchodná súťaž

1. Verejná obchodná súťaž je výberové konanie o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Pri verejnej súťaži postupuje obec v súlade s článkom 4, odsek B, ustanovenie 1, bod a) a ustanoveniami 2 až 3 týchto „zásad“.
2. Vyhlásenie verejnej súťaže obsahuje predmet, zásady a súťažné podmienky. Od navrhovateľov sa požaduje hlavne:
  - predloženie ponúkanej ceny,
  - predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
  - doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov,
  - zloženie účastníckeho poplatku v zmysle platných právnych predpisov
3. Uverejnené podmienky verejnej súťaže nemožno meniť alebo verejnú súťaž zrušiť, iba ak si obec toto právo v uverejnených podmienkach vyhradila a zmenu alebo zrušenie uverejnila spôsobom uvedeným v podmienkach súťaže.
4. Navrhovateľom podaný návrh možno zahrnúť do verejnej súťaže len ak jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam. Nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po stanovenej lehote.

5. Podmienky verejnej súťaže môžu stanoviť, že podaný návrh možno v určitej lehote meniť, dopĺňať alebo zrušiť. V prípade zrušenia podaného návrhu zo strany navrhovateľa sa účastnícky poplatok nevracia.
6. Obecné zastupiteľstvo zriadi komisiu, ktorá posúdi predložené návrhy.
7. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a predloží ho štatutárnemu zástupcovi obce, ktorý buď návrh rozhodnutia potvrdí a postúpi vec na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu alebo navrhne obecnému zastupiteľstvu ďalší postup, ak zistí závažné nedostatky pri verejnej súťaži.
8. Ak v podmienkach verejnej súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je obec oprávnená vybrať návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje.
9. Obec je oprávnená odmietnuť všetky návrhy, ak si toto právo vyhradila v podmienkach verejnej súťaže.
10. Obec je povinná bez zbytočného odkladu po ukončení verejnej súťaže upovedomiť neúspešných účastníkov, že ich návrhy boli odmietnuté.

## **B. Priamy predaj**

1. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku priamym predajom uskutočňuje obec v súlade s článkom 4, odsek B, ustanovenie 1, bod c) a ustanovenia 4 až 6 týchto „zásad“. Na tento účel zriaďuje obec osobitnú komisiu zloženú z poslancov obecného zastupiteľstva..
2. Do obecného zastupiteľstva sa predložia písomné žiadosti záujemcov (cenové ponuky), spolu s návrhom komisie. Návrh musí obsahovať aj stanovenie ceny s prihliadnutím na vybavenosť, atraktivitu prostredia a výhodnosť polohy predávanej nehnuteľnosti, za ktorú je možné nehnuteľný majetok odpredať. (do rozhodnutia obecného zastupiteľstva je potrebné vyhotoviť geometrický plán)
3. Po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom a potvrdení záujemcu, že súhlasí s podmienkami predaja, vyhotoví sa návrh kúpnej zmluvy a obecný úrad uskutoční právne kroky k jej uzatvoreniu.
4. Ak obec predá časť svojho nehnuteľného majetku, príjem z predaja musí byť použitý výlučne na rozvojové a investičné programy, ktoré budú prinášať ďalšie dodatočné príjmy, aby sa nahradil úbytok predaného majetku.

## **Článok 6**

### **Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám**

1. Obec môže hnutel'ny majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe na dobu maximálne jeden rok

jednorazovo, a to vždy odplatne. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:

- a) štatutár obce v hodnote do 1.660,- eur obstarávacej ceny,
  - b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 1.660,- eur obstarávacej ceny.
2. Obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe a to vždy za odplatu. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
- a) štatutár obce pri prenájme na dobu určitú najviac však na 1 kalendárny rok
  - b) obecné zastupiteľstvo na dobu dlhšiu ako 1 kalendárny rok.
3. Prenájom nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje:
- a) na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje okrem iného aj účel využitia,
  - b) výberovým konaním, ktoré zrealizuje vlastník, pričom forma výberu nájomcu je v jeho kompetencii . Ak vlastník zvolí formu výberového konania, je povinný stanoviť súťažné podmienky a kritériá výberu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v prípade prenájmu, o ktorom je oprávnené v zmysle týchto „Zásad“ rozhodovať obecné zastupiteľstvo, spracuje obecný úrad nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, dokladomčoho bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov do užívania.

## Článok 7

### Správa majetku obce a výkon správy majetku obce

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy príspevkovej organizácii, ktorú zriadila podľa osobitného predpisu. <sup>11</sup>/Zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, v súlade s týmito „Zásadami“ a v súlade so štatútom obce.
3. Obec zveruje majetok do správy obcou zriadených organizácií bezplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva) a musí obsahovať číslo uznesenia obecného

zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

4. Odovzdávanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Obecný úrad vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
6. Organizácie, ktorým bol zverený majetok obce do správy, sú povinné predkladať súpis evidencie zvereného majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, t.j. jeho inventarizáciu, na základe písomného dožiadania obecného úradu a pravidelne v zmysle zákona o účtovníctve.
7. Subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy je obec povinná takýto majetok odňať po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom a to v nasledovných prípadoch:
  - ak si subjekty, ktorým bol majetok zverený do správy nesplnia povinnosti vyplývajúce z týchto zásad,
  - ak sa jedná o majetok, ktorý sa stal pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - ak je to v záujme lepšieho a efektívnejšieho využitia obecného majetku,

## **Článok 8**

### **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce**

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
3. Ak je pohľadávka prechodne nevykonalná, musí sa zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Obecný úrad je povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
4. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. O odpustení tohto druhu pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. O odpustení tohto druhu pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevykonalná, je možné od vymáhania pohľadávky upustiť a odpísať ju. O odpustení tohto druhu pohľadávky rozhoduje



obecné zastupiteľstvo. *(Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáhala od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať alebo ak jej vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne)*

7. Odpustiť pohľadávku je neprípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnoučinnosťou.

### **Článok 9 Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť emitované len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Na emitovanie dlhopisov sa vzťahuje osobitný zákon.<sup>12/</sup> Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.
2. S cennými papiermi vo vlastníctve obce nakladá obec len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.<sup>13/</sup> Zákon č. 566/2001 o cenných papieroch, v znení neskorších predpisov.

### **Článok 10 Evidencia a inventarizácia majetku**

Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatou vnútornou smernicou o inventarizácii majetku obce.

### **Článok 11 Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom**

1. Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec a organizácie obcou zriadené trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný hnutelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, morálne zastaranie alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania hlavnej inventarizačnej komisie a návrhu vyraďovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným alebo neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 12** **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Orgány obce, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo a povinnosť, najmä:
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
  - b) niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito „Zásadami“,
  - c) správca majetku obce nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažit', založit' alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
  
2. Orgány obce, príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
  - b) udržiavať a užívať majetok spôsobom a na účel, aký je pre daný majetok stanovený,
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
  - f) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.<sup>14</sup>/ Zákon č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## **Článok 13** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené uznesením č. 25/2010 Obecného zastupiteľstva v Lipovci, dňa 16.6. 2010. Platnosť a účinnosť nadobúda dňa 6.7.2010.
2. Dňom platnosti a účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. 3/2006 zo dňa 29.11. 2006.

Zdenka K e l l e r o v á  
starostka

Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli Obce Lipovec, dňa 22.6.2010, po jeho schválení v OcZ.

<b>Dokument :</b>	VZN č. 4/2010
	Výtlačok č. 1

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE LIPOVEC  
č. 4 / 2010**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovec**

Zverejnenie návrhu vyvesením na úradnej tabuli obce (§ 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)	V yvesené dňa 21.4. 2010	Zvesené dňa 6.5. 2010
Zverejnenie návrhu na internetovej adrese obce (§ 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)	Začiatok lehoty zverejnenia dňa 21.4. 2010	Ukončenie lehoty zverejnenia dňa 6.5. 2010
Lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu nariadenia obce (§ 6, ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)	Začiatok lehoty 21.4. 2010	Ukončenie lehoty 5.5. 2010
V yhodnotenie pripomienok k návrhu nariadenia obce (§ 6, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)	Počas lehoty na pripomienkovanie neboli zo strany fyzických osôb a právnických osôb podané žiadne pripomienky	
Schválenie VZN na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Lipovci	Schválené dňa 16.6. 2010	Uznesenie číslo 25 / 2010
V yhlásenie VZN vyvesením nariadenia na úradnej tabuli obce (§ 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)	V yvesené dňa 22.6. 2010	Zvesené dňa 6.7. 2010
VZN nadobúda platnosť a účinnosť dňom (§ 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)	6.7. 2010	

Zdenka Kellerová  
starostka

Vyhotovil : Ing. Albín Krško  
hlavný kontrolór obce

