

## **Obec Lipovec**

v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2012**

**k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady na území obce Lipovec.**

#### **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1 Predmet úpravy**

1. Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.
2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie.
3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
4. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia dane.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 2 písm. a) a b) a poplatku uvedeného v § 1 ods. 3 tohto VZN je kalendárny rok.

#### **DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Daň z pozemkov**

### **§ 3**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec určuje hodnotu pozemku vo výške 0,07 eura za 1 m<sup>2</sup>.
4. Obec Lipovec je počtom obyvateľov zaradená medzi obce do 1000 obyvateľov.

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov takto:
  - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,50 %,
  - b) za záhrady na 0,50 %,
  - c) za zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na 0,63 %,
  - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50 %,
  - e) za stavebné pozemky na 0,50 %.

## **Daň zo stavieb**

### **§ 5**

#### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **§ 6** **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje podľa § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov takto:
  - a) 0,066 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,066 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,199 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,149 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,497 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 0,995 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
  - g) 0,066 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,02 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia podľa § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **Daň z bytov** **§ 7** **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **§ 8** **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 8 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje podľa § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov takto:
  - a) 0,043 eura za byty,
  - b) 0,043 eura za nebytové priestory.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 9**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na:
  - a) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov takto:
  - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) 25 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Oslobodenie od dane a zníženie dane uplatňuje daňovník v daňovom priznaní v lehote na podanie daňového priznania.

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 10**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

#### **§ 11**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **§ 12**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

**§ 13**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa vo výške 6 eur za jedného psa a kalendárny rok. Určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

**§ 14**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 10 ods. 1 tohto VZN, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

**§ 15**  
**Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

**§ 16**  
**Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (ďalej len „zariadenie“).

**§ 17**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

**§ 18**  
**Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

**§ 19**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 0,166 eura na osobu a prenocovanie.

## § 20

### Vyberanie dane a spôsob platenia dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka v hotovosti do pokladne platiteľa dane, alebo prevodom na účet platiteľa dane.
3. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom uvedie identifikačné údaje platiteľa dane, identifikačné údaje daňovníka, údaje o počte ubytovaných osôb, počte prenocovaní a dobe, počas ktorej bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté a výšku zaplatenej dane.
4. Platiteľ dane je povinný správcovi dane predložiť „Hlásenie k dani za ubytovanie“ a daň odvieť správcovi dane polročne vždy do 8 - ho dňa nasledujúceho mesiaca po skončení polroka, a to v hotovosti do pokladne správcu dane, poštovým poukazom alebo prevodom na účet správcu dane.

## § 21

### Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
2. Ak nastane zmena v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, platiteľ dane je povinný nové skutočnosti rozhodujúce pre vyrubenie dane oznámiť správcovi dane do 15 dní odo dňa ich vzniku resp. zániku.
3. Pri plnení oznamovacej povinnosti o vzniku a zániku daňovej povinnosti je platiteľ dane povinný správcovi dane oznámiť:
  - a) ak ide o fyzickú osobu minimálne tieto základné údaje:
    - meno, priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu resp. sídlo alebo miesto podnikania a IČO, ak bolo fyzickej osobe pridelené,
  - b) ak ide o právnickú osobu minimálne tieto základné údaje:
    - obchodné meno resp. názov, IČO a sídlo právnickej osoby.
4. Oznamovaciu povinnosť je platiteľ dane povinný plniť písomným oznámením, ktoré musí okrem základných údajov podľa § 21 ods. 3 tohto VZN obsahovať označenie ubytovacieho zariadenia a počet lôžok.
5. Platiteľ dane je na účely dane povinný viesť písomnú preukaznú evidenciu v knihe ubytovaných v rozsahu:
  - a) meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňovníka,
  - b) doba pobytu ( deň príchodu, deň odchodu, počet prenocovaní ),
  - c) údaj o výške zaplatenej dane za ubytovanie.

## § 22

### Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

## **PIATA ČASŤ POPLATOK § 23**

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnutelnosť“),
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.
4. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

## **§ 24 Sadzba poplatku**

1. Sadzba poplatku je
  - a) 0,0492 eura za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. a), ktorý má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
  - b) 0,0492 eura za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. a), ktorý je na území obce oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť a nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt,

- c) 0,0492 eura za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. b), ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel, ako na podnikanie,
  - d) 0,0492 eura za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. c), ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,
  - e) 0,0118 eura za jeden liter alebo dm<sup>3</sup> komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. b) a c), ktorý požiada o množstvový zber.
2. Poplatok sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

## **§ 25** **Určenie poplatku**

1. Obec určuje poplatok na zdaňovacie obdobie:
  - a) pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. a) ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať,
  - b) pre poplatníka podľa § 23 ods. 2 písm. b) a c) ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov,
  - c) pre poplatníka, ktorý využíva množstvový zber, ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.
2. Obec určuje koeficient k výpočtu ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov vo výške 1,0.

## **§ 26** **Oznamovacia povinnosť**

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
  - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ( ďalej len „ identifikačné údaje “); v prípade určeného zástupcu podľa § 23 ods. 4 tohto VZN aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 23 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
  - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 28 tohto VZN, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.



## § 27

### Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.
2. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

## § 28

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie nasledovných podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
  - a) podá obci písomnú žiadosť o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a
  - b) preukáže obci deň, ktorým skutočnosť uvedená v § 23 ods. 2 tohto VZN zanikla.
2. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných dokladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce:
  - a) potvrdenie o prechodnom pobyte a doklad o úhrade poplatku v mieste prechodného pobytu, alebo
  - b) doklad o úhrade poplatku v mieste, kde sa poplatník časť zdaňovacieho obdobia zdržiava alebo zdržiaval, alebo
  - c) pracovná zmluva resp. pracovné povolenie na prácu v zahraničí.
3. Obec poplatok zníži o 30 % tomu poplatníkovi, ktorý sa preukáže dokladom, že je študent a je ubytovaný mimo územia obce v ubytovacom zariadení školy resp. v zariadení poskytujúcom ubytovanie v mieste štúdia.
4. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## ŠIESTA ČASŤ

### § 29

#### Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č.2/2012 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lipovec uznieslo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením č. 44/2012.
2. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie jeho vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej adrese obce Lipovec dňa 27.11.2012.
3. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené jeho vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej adrese obce Lipovec dňa 13.12.2012.

4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie č. 4/2009 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lipovec schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 68/2009 zo dňa 9.12.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

Zdenka Kellerová  
starostka obce

VZN č. 2/2012 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej adrese Obce Lipovec dňa 13.12.2012 do 31.12.2012.