

## **Zámer zámeny majetku obce Lipovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Lipovec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2020 zo dňa 5.2.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje zámer zámeny obecného nehnuteľného majetku, pozemku novovytvorenej parcely č. 1 201/26, **zastavaná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z parcely č. KN-E-858/1 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Lipovec o výmere 3 533 m<sup>2</sup> v majetku obce Lipovec, zapísaného na LV č. 927, v zmysle geometrického plánu č. 206-44/2019 vyhotoveného GEODÉZIOU Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO – 36859010 zo dňa 15.1.2020

### **za pozemok**

novovytvorená parcela č. KN-C č. 504/38, **ostatné plochy a nádvoría o výmere 44 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla z parcely č. 504/34 ostatné plochy a nádvoría o výmere 960 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 206-44/2019 vyhotoveného GEODÉZIOU Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO – 36859010. Pozemok sa nachádza v k.ú Lipovec je zapísaný na LV č. 931 v prospech Jozefa Vozára a Jaroslavy Vozárovej, Hoskorná 69/2, Lipovec.

**Zdôvodnenie:** zámer zámeny nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** je v tom, že pozemok ktorý prejde do vlastníctva obce Lipovec má pre obec mimoriadny význam a je dôležitý pre budúcnosť z hľadiska vysporiadania pozemkov pod plánovanú stavbu prečerpávacej stanice pre kanalizáciu.

Na stavbu kanalizácie v obci Lipovec je vydané právoplatné stavebné povolenie, a v projektovej dokumentácii je táto časť pozemku manželov Vozárovcov plánovaná na uvedenú stavbu. Pri vydaní stavebného povolenia je stavebník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona povinný vysporiadať pozemky pod plánovanými stavbami. Nevysporiadaním tohto pozemku by do budúcnosti vznikol problém s vybudovaním stavby a jej majetkových požiadaviek.

Ďalším aspektom ktorý je hodný osobitného zreteľa je ten, že zámena pozemku pod prečerpávaciu stanicu má vyššiu pridanú hodnotu ako pozemok ktorý sa zamieňa teda zelený pás popri komunikácii.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob zámeny uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer zámeny predmetných nehnuteľností bola zverejnený:

- na úradnej tabuli Obce Lipovec dňa 11.2.2020
- na web-stránke Obce Lipovec dňa 11.2.2020

PhDr. Jozef Mada v.r.  
starosta obce