

## Zápisnica

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec konaného dňa 26.2.2024 (pondelok)  
so začiatkom o 16.30 hodine v kancelárii starostky obce Lipovec na Obecnom úrade Lipovec.**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny ( príloha č. 2 tejto zápisnice )

### 1. Otvorenie

Rokovanie 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec bolo zvolané v súlade s ust. § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozvánkou starostky obce p. Ing. Dany Petráškovvej spolu s návrhom programu rokovania ( príloha č. 1 tejto zápisnice ), ktorá zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 16.30 hod. otvorila a viedla. Privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a ostatných zúčastnených. Konštatovala, že po prezentácii zúčastnených je na rokovaní z celkového počtu 7 poslancov prítomných všetkých 7 poslancov. Počas celého priebehu rokovania bolo na zasadnutí Obecného zastupiteľstva prítomných 7 poslancov.

Ďalej predsedajúca skonštatovala, že v zmysle ust. § 12 ods. 7 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné, nakoľko na rokovaní sú prítomní všetci poslanci a vyhlásila tak rokovanie 15.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec za otvorené.

### 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starostka obce ako predsedajúca predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda návrhovej komisie poslanec p. Ing. Dušan Ertl, členovia návrhovej komisie poslanec p. Mgr. Stanislav Buvala a poslankyňa p. Iveta Vozárová.

Návrh bol prerokovaný. Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl , p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 21/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na voľbu návrhovej komisie v zložení: predseda p. Ing. Dušan Ertl, členovia p. Mgr. Stanislav Buvala a p. Iveta Vozárová.

b) Volí

Návrhovú komisiu v zložení: predseda p. Ing. Dušan Ertl, členovia p. Mgr. Stanislav Buvala a p. Iveta Vozárová.

Za overovateľov zápisnice predsedajúca určila poslancu p. Emila Ľudvika a poslanca p. Mariána Lamoša.

Za zapisovateľku predsedajúca určila Janu Kašíkovú.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce konštatovala, že zápisnica zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.1.2024, bola overovateľmi zápisnice p. Ivetou Vozárovou a p. JUDr. et PhDr. Katarínou Chrenovou overená bez pripomienok, rovnako tak overovatelia previedli kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok.

Predsedajúca predložia informáciu o plnení ukladacích uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

- k bodu č. 6 rokovania – opätovne predniesla požiadavku poslankyne p. JUDr. et PhDr. Kataríny Chrenovej, zástupkyne starostky obce a koordinátorky komisií zriadených pri Obecnom zastupiteľstve, na predsedov komisií, ktorí zatiaľ nepredložili plán činnosti svojej komisie na rok 2024, aby tak neodkladne urobili,
- k bodu č. 8 – zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech záujemcu Kataríny Petr Červíkovej bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli obce v listinnej podobe, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote,
- k bodu č. 9 – zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech záujemcu Mgr. Stanislava Buvalu bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli obce v listinnej podobe, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote,
- k bodu č. 12 – správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce bola zverejnená.

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva bola prerokovaná. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárovál
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 25.1.2024.
- b) Berie na vedomie  
Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 25.1.2024.

#### **4. Návrh programu zasadnutia**

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh programu zasadnutia, ktorý bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce ( na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CUET ) a jeho vyvesením na úradnej tabuli obce v listinnej podobe, na webovom sídle obce a pred rokovaním bol v elektronickej podobe zaslaný starostkou obce všetkým poslancom a hlavnej kontrolórke obce v tomto znení:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh programu zasadnutia
5. Pripomienky a návrhy občanov
6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií
7. Informácia o zmenách rozpočtu do posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia
8. Prerokovanie zverejneného zámeru obce Lipovec odpredať majetok podľa osobitného zreteľa záujemcovi pani Kataríne Petr Červíkovej
9. Prerokovanie zverejneného zámeru obce Lipovec odpredať majetok podľa osobitného zreteľa záujemcovi pánovi Mgr. Stanislavovi Buvalovi
10. Prerokovanie zmeny dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce Lipovec
11. Prerokovanie uzatvorených Nájomných zmlúv budovy obce Lipovec na ulici Obchodná

12. Prerokovanie ponúk na zber bioodpadu v obci
13. Voľba nových členov komisií pri obci Lipovec
14. Návrh na zvýšenie platu starostky obce – opätovné prerokovanie
15. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EÚ
16. Interpelácie poslancov
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o predložennom návrhu programu zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh Programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 26.2.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

b) Schvaľuje

Program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 26.2.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

#### **5. Pripomienky a návrhy občanov**

Starostka obce požiadala poslancov, aby predniesli pripomienky a návrhy občanov, ktoré zaznamenali od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

V tomto bode rokovania vystúpili:

**a) starostka obce:**

- informovala o ústne podanom podnete občana obce p. Jozefa Hlušiaka, Hrabiny 238/65, Lipovec ( príloha č. 3 tejto zápisnice ) na kikirikanie kohúta, ktorého majiteľom je p. Ing. Dušan Ertl. Kohút kikiríka v skorých ranných hodinách, p. Hlušiak s manželkou nemôžu spať. Kurník s kohútom je umiestnený blízko ich spálne, kohút býva skoro ráno vypustený a svojim hlasitým prejavom ruší susedov.
- informovala o ústne podanom podnete občana obce p. Ing. Lenky Jesenskej, Hrabiny 413/27, Lipovec ( príloha č. 4 tejto zápisnice ) na suseda p. Mgr. Petra Fekiača, PhD., ktorý cez cestu pani Ing. Jesenskej a jej rodičom v susednom rodinnom dome údajne hádže ku plotu biologický odpad, exkrementy ich mačky a to isté vyhadzuje aj k potoku.
- informovala o ústne podanom podnete občana obce p. Jána Tabačeka, Partizánska 399/35, Lipovec ( príloha č. 5 tejto zápisnice ) na neporiadok a nevhodné správanie návštevníkov altánku pri vstupe na chodník smerom na vrch Panošiná z ulice Partizánska. Žiada obec, aby zabránila stretávaniu sa občanov, ktorí v týchto miestach požívajú alkohol a spôsobujú rušenie nočného klúdu. Žiada tiež o zabezpečenie kontroly udržiavania poriadku v tomto priestore.

Starostka obce postúpi podané podnety občanov k prešetreniu komisiou ochrany verejného poriadku.

**b) poslankyňa p. Mgr. Alena Dibalová:**

- zaznamenala podnety od občanov na chovateľov psov, ktorí v nedostatočnej miere využívajú smetné koše na psie exkrementy rozmiestnené po obci,
- opakovane zaznamenala sťažnosti občanov na voľne sa pohybujúcu vysokú zver po obci, ktorá spôsobuje občanom značné škody na záhradách, oploteniach a pod.. Uviedla, že aj ona sama má takmer dennú osobnú skúsenosť s voľne sa pohybujúcou vysokou zverou. Opakovane navrhla, aby poľovníci viac prikrmovali zver na okraji lesa, a tým by sa mohol čiastočne eliminovať ich pohyb po obci.

Odpovedali:

- poslanec p. Marián Lamoš – za poľovnícke združenie môže povedať, že prikrmovanie navrhovaným spôsobom nie je prípustné, zver sa pravidelne prikrmuje poľovníkmi.
- v súvislosti s minuloročným problémom s výskytom medveďa hnedého v našej obci informoval prítomných, že Ministerstvo životného prostredia pripravuje tzv. selektívny odlov medveďa hnedého v rámci celej SR a cca v mesiaci marec 2024 aj zriadenie špeciálnej telefonickej linky, kde bude možné hlásiť výskyt medveďa hnedého a všetky strety s ním.
- poslanec p. Emil Ľudvik – priklonil sa k názoru svojho predrečníka. Zároveň uviedol, že premnoženie medveďa, rysa a vlka v našich lesoch vyháňa vysokú zver čoraz bližšie k ľudským obydliam. Uviedol, že zver sa loví podľa stanovených kvót.

**c) poslankyňa p. Iveta Vozárová:**

- zaznamenala podnet občana obce p. Ruženy Lamošovej na poruchu na miestnom rozhlase na ulici Pod Kanálom. Pani Lamošová má zároveň záujem o štiepkovanie konárov, o ktorom sa práve z dôvodu nefunkčného miestneho rozhlasu včas nedozvedela,

- informovala ďalej o poruche na vodovodnom potrubí na ulici Pod Kanálom, ku ktorej došlo v súvislosti s výstavbou kanalizácie, ktorá bola medzičasom odstránená. V tejto súvislosti zároveň kladne hodnotila snahu dodávateľa prác udržiavať miestnu komunikáciu počas výstavby čistú, čo oceňujú aj dotknutí občania.

**d) starostka obce:**

- v súvislosti s výstavbou kanalizácie zaznamenala podnet občanov obce p. Jána Lamoša a p. Margity Kleinovej z ulice Pod Kanálom, ktorí majú obavu, že k ich rodinným domom nebude privedená kanalizácia. Rodinné domy na uvedenej slepej ulici sa budú musieť riešiť individuálne v súčinnosti s TVS, a. s. Martin a s dodávateľom prác.

**e) poslanec p. Mgr. Stanislav Buvala:**

- poukázal na to, že po výrube drevín pri Kozinskom potoku, ktorý realizuje SSE, a. s. Žilina, zostávajú kroviny a konáre na mieste. Uviedol tiež, koryto potoka je značne zanesené.

Odpovedala p. starostka - výrub bude zrealizovaný do konca mesiaca 2/2024. Následne v mesiaci marec-apríl 2024 konáre z pozemkov vo vlastníctve obce bude likvidovať SSE, a. s., konáre z pozemkov vo vlastníctve Komposesorátu Pozemkové spoločenstvo Lipovec si musí zlikvidovať vlastníci pozemku sám. V ďalšom uviedla, že SVP, š. p. si územie okolo potokov v najbližších dňoch zmapuje a bude postupne odstraňovať, no nemá na čistenie koryta potoka také kapacity, ako by potrebovalo. Predseda doplnil poslanec p. Marián Lamoš, ktorý má informáciu, že Kozinský rezervoár sa bude čistiť, nakoľko z dôvodu nahromadených nánosov je jeho kapacita do značnej miery znížená.

**f) poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová:**

- tlmočila podnet p. Mgr. S. Kováčikovej za vlastníkov záhrad v záhradkárskej osade Lipová pri Vodnej elektrárni Lipovec na nevyhovujúci stav prístupovej komunikácie, ktorá je plná výtlkov, ničia sa motorové vozidlá. Pýta sa preto, či obec môže zabezpečiť aspoň nevyhnutnú opravu.

Odpovedala p. starostka - predmetná komunikácia nie je vo vlastníctve obce ( majetok SVP, š. p. ), Čaká sa na postup prác pri plánovanej výstavbe cyklotrasy, v rámci ktorej by mala byť vykonaná oprava tejto komunikácie.

- tlmočila ďalej podnet viacerých občanov z ulice Hrabiny ( napr. p. Mgr. Katarína Haneková ), ktorí poukazujú na to, že konáre a zvyšky drevín nie sú po realizovanom výrube stromov popri potoku odpratané a sú sústredené v západnej časti potoka. Pýta sa, kto výrub realizoval a kto a kedy konáre odstráni.

Odpovedala p. starostka – k predmetnej veci odkázala na svoju odpoveď na vystúpenie poslanca p. Mgr. Stanislava Buvalu ( bod 5 písm. e) zápisnice ).

- v ďalšom tlmočila podnet niektorých občanov z ulice Hrabiny ( p. Ing. Lenka Jesenská, p. Jaroslava Revúsová ) k Fašiangom 2024 – sprievod nechodil po všetkých uliciach, občania mali pripravené pre členov sprievodu občerstvenie.

## Odpovedali:

- p. starostka – obísť celú obec a všetky ulice je časovo aj fyzicky náročné, preto nebolo možné dostaviť sa so sprievodom ku každému rodinnému domu, navyše sa zlomilo oje na voze, čo pochod pre pešie masky skomplikovalo a sťažilo.
- poslankyňa p. Iveta Vozárová – navrhla, aby v budúcom roku bola vopred určená presná trasa fašiangového sprievodu.
- v ďalšom poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová tlmočila podnety viacerých starších občanov, ktorí poukazujú na polámané konáre z borovice a iných stromov na miestnom cintoríne. Hrozí nebezpečenstvo pošmyknutia a úrazu, preto je potrebné cintorín pohrabať. Predložila návrh, že v spolupráci s Domovom sociálnych služieb Méta Martin zorganizuje za týmto účelom brigádu za spoluúčasti klientov DSS Lipovec v priebehu mesiaca marec 2024.
- ďalej tlmočila žiadosť p. Mgr. Kataríny Hanekovej o informáciu, kde sa nachádza parcela č. KN-C 1508//177 o výmere 107 m<sup>2</sup>, ktorú chce od obce odkúpiť pani Katarína Petr Červíková, nakoľko túto parcelu nevedela dohľadať na katastrálnej mape. Žiadateľka je susedou oproti jej matke p. Mgr. Bašistovej, preto sa zaujíma, či parcela nezasahuje aj do časti pozemkov pri jej matke.

Odpovedala p. starostka – pozemok parcela č. KN-C 1508/177 k. ú. Lipovec o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vznikla na základe geometrického plánu č. 125/2023 odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 1508/42 k. ú. Lipovec o výmere 4.054 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bol overený Okresným úradom Martin – odbor katastrálny dňa 15.8.2023. Novovytvorený pozemok môže byť zapísaný do katastra nehnuteľností až povolením vkladu do KN pri zápise prevodu majetku medzi zmluvnými stranami. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, týkajúci sa predmetnej parcely, v prospech záujemcu p. Kataríny Petr Červíkovej je zákonným spôsobom zverejnený, je dostupný verejnosti a v prípade akýchkoľvek otázok je možné informovať sa v danej veci priamo u starostky obce na Obecnom úrade.

## **6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií**

K činnosti komisií Obecného zastupiteľstva vystúpili:

### **a) starostka obce:**

- informovala, že dokladová inventúra sa uskutoční dňa 27.2.2024 o 16.00 hodine na Obecnom úrade Lipovec,
- požiadala predsedov komisií p. Mgr. Stanislava Buvalu, p. Ing. Dušana Ertla a p. Ivetu Vozárovú o predloženie chýbajúcich plánov činnosti komisií na rok 2024.

### **b) poslankyňa p. Mgr. Alena Dibalová, predsedníčka komisie sociálnej a zdravotnej pomoci:**

- informovala, že komisia naposledy zasadala 14.2.2024. Plán činnosti komisie je vypracovaný, komisia je personálne posilnená o dvoch členov. Intenzívne spolupracuje s komisiou na podporu komunikácie a inklúzie občanov (napr. pri organizovaní plánovanej susedskej burzy a iné) a aktívne sa spolupodieľa na rozličných aktivitách obce počas roka. Na zasadnutí bola tiež odovzdaná materiálna pomoc sociálne slabšiemu občanovi obce formou poskytnutia odevov, trvanlivých potravín a hygienických potrieb.

**c) poslankyňa p. Iveta Vozárová, predsedníčka komisie pre kultúru a šport:**

- informovala, že komisia naposledy zasadala 8.2.2024 k príprave podujatia Fašiangy 2024. Poďakovala pani starostke za osobnú účasť a rovnako tak všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii tejto akcie. Uviedla, že zaznamenala pozitívne ohlasy na toto podujatie a rovnako tak aj na detský karneval, na ktorý boli veľmi zo strany rodičov i detí veľmi dobré ohlasy.  
Prípravované akcie: - od 4.3.2024 cvičenie jogy v sále KD, 13.3.2024 čítanie v miestnej knižnici k mesiacu knihy.

**d) poslankyňa p. Iveta Vozárová, predsedníčka komisie pre ekonomiku a investície:**

- informovala, že komisia naposledy zasadala 20.2.2024 a zasadať bude vždy jeden týždeň pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

**e) poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a komisie na podporu komunikácie a inklúzie občanov:**

- informovala, že dňa 19.2.2024 zasadala komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, pričom rokovanie bolo zamerané na kontrolu predložených Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov za rok 2023. Keďže predložené oznámenia nezodpovedali stanoveným požiadavkám, komisia bude tieto podklady posudzovať opätovne na zasadnutí dňa 9.4.2024.
- informovala, že dňa 14.2.2024 sa niektorí členovia komisie na podporu komunikácie a inklúzie občanov zúčastnili na zasadnutí komisie sociálnej a zdravotnej pomoci. Predmetom rokovania bola okrem iného i susedská burza, ktorú spoločne realizujú obidve komisie a táto burza sa uskutoční dňa 2.3.2024 v priestoroch Kultúrneho domu Lipovec. V tento deň o 11.00 hodine zabezpečia členovia komisií prípravu stolov pre účastníkov. Prihlásených je 12 účastníkov. Burzu bude potrebné ešte pripomenúť cez obecný rozhlas.

Informácie predsedov komisií o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva boli prerokované. Predsedajúca dala hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, , p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x



Návrh bol prijatý.  
Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.
- b) Berie na vedomie  
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.

#### **7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia**

V tomto bode rokovania starostka obce predložila informáciu o vykonaní zmeny rozpočtu obce Lipovec na rok 2024 Rozpočtovým opatrením starostky obce č. 1/2024 – zapojenie dotácií poskytnutých obci na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy ( Register obyvateľov, matrika, register adries, vojnové hroby, predškola MŠ, stravovanie detí v MŠ, stavebný úrad, miestne a účelové komunikácie, životné prostredie – príloha č. 6 tejto zápisnice ). Materiál obdržali poslanci pred rokovaním Obecného zastupiteľstva v elektronickej podobe.

Starostka obce uviedla, že rozpočtové opatrenie vykonala v súlade s § 23 ods. 3 Zásad nakladania s finančnými prostriedkami obce Lipovec v platnom znení a v súlade s § 23 ods. 2 cit. Zásad predkladá Obecnému zastupiteľstvu informáciu o schválenej zmene rozpočtu na vedomie.

Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 1/2024 bolo prerokované komisiou pre ekonomiku a investície na zasadnutí konanom dňa 20.2.2024 a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu predmetné rozpočtové opatrenie zobrať na vedomie.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.  
Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 1/2024.
- b) Berie na vedomie  
Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 1/2024.

Ďalej v tomto bode rokovania starostka obce predložila v súlade s ust. § 22 Zásad nakladania s finančnými prostriedkami obce Lipovec Návrh na zmenu rozpočtu obce Rozpočtovým opatrením Obecného zastupiteľstva č. 1/2024 – zmena zahŕňa aktualizáciou predpokladaného výnosu dane z príjmov fyzických osôb, aktualizáciu predpokladaných príjmov z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súlade s VZN č. 6/2023 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako aj predpokladané výdavky obce na realizáciu investičných projektov ( fotovoltika MŠ, náučná tabuľa „ Poznaj a chráň “, ako aj predpokladané náklady na kanalizačné prípojky realizované nad rámec schválenej dotácie z Environmentálneho fondu - príloha č. 7 tejto zápisnice ). Materiál obdržali poslanci pred rokovaním Obecného zastupiteľstva v elektronickej podobe.

Predmetný návrh bol prerokovaný komisiou pre ekonomiku a investície na zasadnutí konanom dňa 20.2.2024 a komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu návrh Rozpočtového opatrenia schváliť.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Návrh Rozpočtového opatrenia Obecného zastupiteľstva č. 1/2024.
- b) Schvaľuje  
Rozpočtové opatrenie Obecného zastupiteľstva č. 1/2024.

## 8. Prerokovanie zverejneného zámeru Obce Lipovec odpredať majetok podľa osobitného zreteľa záujemcovi pani Kataríne Petr Červíkovej

Vstupnú informáciu podala starostka obce. Zrekapitulovala postupnosť jednotlivých krokov obce od podania žiadosti p. Kataríny Petr Červíkovej. Uviedla, že celý spisový materiál, podklady na rokovanie príslušných komisií Obecného zastupiteľstva a na rokovanie Obecného zastupiteľstva spracovala na základe príloh k podanej žiadosti a záverov z ohliadky na mieste komisiou pre výstavbu a životné prostredie zástupkyňa starostky p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová. Na rokovaní 14. zasadnutia Obecné zastupiteľstvo uznesením č.10/2024:

- a) sa uznieslo, že majetok obce Lipovec, ktorý chce žiadateľka p. Katarína Petr Červíková, trvale bytom Hrabiny 256/55, Lipovec, odkúpiť v celkovej výmere 107 m<sup>2</sup> – pozemok parc. č. KN-C 1508/177 k. ú. Lipovec, zastavaná plocha a nádvorie, je v zmysle článku 6 odsek 1,3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec **prebytočný**.
- b) schválilo zámer previesť majetok obce, a to nehnuteľnosť:
  - pozemok parc. č. KN -C 1508/177 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lipovec, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 125/2023 oddelením od pozemku parc. č. KN – C 1508/42 k. ú. Lipovec o výmere 4054 m<sup>2</sup>, ktorého jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 109/2023 zo dňa 25.9.2023 vo výške 15,01 Eur/m<sup>2</sup>, a všeobecná hodnota celkom zaokrúhlene je 1610,00 Eur. Geometrický plán overil Okresný úrad Martin - katastrálny odbor dňa 15. 8.2023 pod č. G1-607/2023, a to **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, žiadateľke Kataríne Petr Červíkovej, trvale bytom Hrabiny 256/55, Lipovec 038 61, pričom **dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 9 časť E ods. 2 písm. d)** to, že ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu ( tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty ). Pozemok žiadateľky sa nachádza v obytnej zóne IBV v časti obce a na ulici Hrabiny. Pre obec Lipovec je pre iný účel nevyužiteľný, nakoľko tvorí súčasť územia, ktoré prislúcha k rodinnému domu súp. č. 256. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadateľka sa o pozemky riadne stará, využíva ich od zahájenia stavby domu ako vlastné územie, riadne platí daň z nehnuteľnosti a pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku, ktorý žiadateľka vlastní a užíva.

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi resp. žiadateľovi p. Kataríne Petr Červíkovej, trvale bytom Hrabiny 256/55, Lipovec, obec zverejnila v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce, na CUET a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu ( príloha č. 8 tejto zápisnice ).

Žiadateľka p. Katarína Petr Červíková doručila obci dňa 19.2.2024 prílohu k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, kde uvádza vypočítanú cenu podľa znaleckého posudku vo výške 15,01 Eur/ m<sup>2</sup>, za ktorú má záujem predmetnú časť pozemku od obce odkúpiť ( príloha č. 9 tejto zápisnice ).

V zmysle článku 9 časť E ods. 3 bod IV Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec obecné zastupiteľstvo schváli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce.

Návrh na prevod majetku obce bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. V rámci rozpravy poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová uviedla, že komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu stanoviť kúpnu cenu predmetnej nehnuteľnosti vo výške 22 Eur/m<sup>2</sup>. K navrhovanej výške kúpnej ceny sa pripojili aj ostatní poslanci Obecného zastupiteľstva.

Z rozpravy k tomuto bodu rokovania vyplynul nasledovný záver:

- poslanci navrhujú neakceptovať pri prevode majetku všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom číslo 109/2023 zo dňa 25.9.2023 v sume 15,01 Eur/m<sup>2</sup>, ktorý predložila žiadateľka, a navrhujú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 22 Eur/m<sup>2</sup>.

Nakoľko sa do rozpravy nikto ďalší neprihlásil, predsedajúca dala o predloženom návrhu na prevod majetku obce hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

##### a) Prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipovec v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov**, medzi Obcou Lipovec a žiadateľom p. Katarínou Petr Červíkovou, bytom Hrabiny 256/55, Lipovec.

##### b) Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipovec v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov**, v zmysle článku 9 časť E ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec medzi Obcou Lipovec a žiadateľom p. Katarínou Petr Červíkovou, bytom Hrabiny 256/55, Lipovec, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1508/177, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, k. ú. Lipovec, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 125/2023 oddelením od pozemku parc. č. KN-C 1508/42 k. ú. Lipovec o výmere 4.054 m<sup>2</sup>, ktorý overil Okresný úrad Martin – katastrálny odbor dňa 15.8.2023 pod č. G1-607/2023, **za kúpnu cenu 22 Eur/m<sup>2</sup>**.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v súlade s článkom 9 časť E ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec to, že ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu ( tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty ). Pozemok žiadateľky sa nachádza v obytnej zóne IBV v časti obce na ulici Hrabiny. Pre Obec Lipovec je pre iný účel nevyužiteľný, nakoľko tvorí súčasť územia, ktoré prislúcha k rodinnému domu súp. číslo 256. Na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby a žiadateľka sa o pozemky riadne stará, využíva ich od zahájenia stavby domu ako vlastné územie, riadne platí daň z nehnuteľností a pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku, ktorý žiadateľka vlastní a užíva.

c) Poveruje

starostku obce uzatvorením zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 27/2024 zo dňa 26.2.2024.

## 9. Prerokovanie zverejneného zámeru Obce Lipovec odpredať majetok podľa osobitného zreteľa zájemcovi pani Mgr. Stanislavovi Buvalovi

Vstupnú informáciu podala starostka obce. Zrekapitulovala postupnosť jednotlivých krokov obce od podania žiadosti p. Mgr. Stanislava Buvalu. Uviedla, že celý spisový materiál, podklady na rokovanie príslušných komisií Obecného zastupiteľstva a na rokovanie Obecného zastupiteľstva spracovala na základe príloh k podanej žiadosti a záverov z ohliadky na tvare miesta komisiou pre výstavbu a životné prostredie zástupkyňa starostky p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová. Na rokovaní 14. zasadnutia Obecné zastupiteľstvo uznesením č.11/2024:

- a) sa uznieslo, že majetok obce Lipovec, ktorý chce žiadateľ Mgr. Stanislav Buvala, trvale bytom Hrabiny 257/53, Lipovec, odkúpiť v celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> , a to nehnuteľnosť pozemok parc. č. KN-C 1508/180 o výmere 6m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 a pozemok parc. č. KN-C 1508/178 o výmere 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lipovec, je v zmysle článku 6 odsek 1, 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec **prebytočný**.
- b) schválilo zámer previesť majetok obce, a to nehnuteľnosť pozemok parc. č. KN-C 1508/180 o výmere **6 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lipovec , evidovaná na LV č. 530 a pozemok parc. č. KN - C 1508/178 o výmere **141 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Lipovec, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 124/2023 oddelením od pozemku parc. č. KN-C 1508/42 o výmere 4054 m<sup>2</sup>, overeného Okresným úradom Martin – katastrálny odbor dňa 27.11.2023 pod č. G1-605/2023, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku, stanovená v znaleckom posudku číslo 131/2023 zo dňa 8.12.2023, je 15,01 Eur/m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota celkom za pozemky v celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> bola stanovená zaokrúhlene na 2210 Eur, a to **spôsobom hodným osobitného zreteľa** žiadateľovi Mgr. Stanislavovi Buvalovi, trvale bytom Hrabiny 257/53, Lipovec, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa **Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 9 časť E ods. 2 písm. c)** je to, že ide o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu (najmenej 30 rokov) – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu – napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností )“ a v zmysle **článku 9 časť E ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec** je to, že ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom

zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu ( tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty ).

Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi resp. žiadateľovi pánovi Mgr. Stanislavovi Buvalovi, trvale bytom Hrabiny 257/53, Lipovec, obec zverejnila v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce, na CUET a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Žiadateľ p. Mgr. Stanislav Buvala doručil obci dňa 19.2.2024 prílohu k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, kde uvádza vypočítanú cenu podľa znaleckého posudku vo výške 15,01 Eur/m<sup>2</sup>, za ktorú má záujem predmetnú časť pozemku od obce odkúpiť ( príloha č. 10 tejto zápisnice ).

V zmysle článku 9 časť E ods. 3 bod IV Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec obecné zastupiteľstvo schváli trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod majetku obce.

Návrh na prevod majetku obce bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. V rámci rozpravy poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová uviedla, že komisia pre výstavbu a životné prostredie a komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov odporúčajú Obecnému zastupiteľstvu stanoviť kúpnu cenu predmetnej nehnuteľnosti vo výške 22 Eur/m<sup>2</sup>. K navrhovanej výške kúpnej ceny sa pripojili aj ostatní poslanci Obecného zastupiteľstva.

Z rozpravy k tomuto bodu rokovania vyplynul nasledovný záver:

- a) poslanci navrhujú neakceptovať pri prevode majetku všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom číslo 131/2023 zo dňa 8.12.2023 v sume 15,01 Eur/m<sup>2</sup>, ktorý predložil žiadateľ, a navrhujú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 22 Eur/m<sup>2</sup>.
- b) do rozpravy sa prihlásil poslanec p. Mgr. Stanislav Buvala – verejne vyhlásil, že nakoľko má na veci osobný záujem, za účelom dosiahnutia objektivity rozhodovania a dôvodu možného konfliktu záujmov sa hlasovania nezúčastní. Plní si tak zároveň aj všeobecnú povinnosť podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je poslanec povinný obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov.

Nakoľko sa do rozpravy nikto ďalší neprihlásil, predsedaajúca dala o návrhu na prevod majetku obce hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/počet hlasujúcich poslancov/kvórum: 7/16/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	1	p. Mgr. Stanislav Buvala
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 28/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipovec v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov**, medzi Obcou Lipovec a žiadateľom p. Mgr. Stanislavom Buvalom, bytom Hrabiny 257/53, Lipovec.

b) Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lipovec v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov**, v zmysle článku 9 časť E ods. 2 písm. c) a písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec medzi Obcou Lipovec a žiadateľom p. Mgr. Stanislavom Buvalom, bytom Hrabiny 257/53, Lipovec, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1508/180, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530, **za kúpnu cenu 22 Eur/m<sup>2</sup>**,
- pozemok parc. č. KN-C 1508/178, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 124/2023 oddelením od pozemku parc. č. KN-C 1508/42 k. ú. Lipovec o výmere 4.054 m<sup>2</sup>, ktorý overil Okresný úrad Martin – katastrálny odbor dňa 27.11.2023 pod č. G1-605/2023, **za kúpnu cenu 22 Eur/m<sup>2</sup>**.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je v súlade s článkom 9 časť E ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec to, že ide o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu ( najmenej 30 rokov ) – dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov ( zosúladienie skutkového a právneho stavu – napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností ) a v súlade s článkom 9 časť E ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec to, že ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu ( tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty ).

a) Poveruje

starostku obce uzatvorením zmluvy o prevode nehnuteľného majetku v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec č. 28/2024 zo dňa 26.2.2024.

#### **10. Prerokovanie zmeny dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce Lipovec**

Vstupnú informáciu podala starostka obce. Uviedla, že už na ostatnom zasadnutí komisie pre ekonomiku a investície sa prerokovali predbežné návrhy na zmenu dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce Lipovec ( účinnosť od 1.11.2023 ). V záujme zjednodušenia procesu prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce a s prihliadnutím na už uzatvorené zmluvy o nájme nebytových priestorov sa ukazuje potreba doplniť cit. Zásady ohľadom postupu obce pri predaji majetku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa a postupu obce pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle potreby rozšíriť dôvody hodného osobitného zreteľa.

V rámci rozpravy k tomuto bodu rokovania, ktorú otvorila predsedajúca, bolo zo strany starostky obce, hlavnej kontrolórky obce, zástupkyne starostky obce, ako aj zo strany poslancov predložených viacero pracovných návrhov na doplnenie Zásad. Napokon sa vzhľadom na dôležitosť a rozsah dokumentu všetci prítomní zhodli na návrhu presunúť tento bod rokovania na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Starostka obce požiadala poslancov, aby si dovedty pripravili svoje návrhy, ktoré budú najskôr predmetom rokovania komisie pre ekonomiku a investície.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na presunutie bodu č. 10 programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec dňa 26.2.2024 na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

b) Schvaľuje

presunutie bodu č. 10 programu rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec dňa 26.2.2024 na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

## **11. Prerokovanie uzatvorených Nájomných zmlúv obce Lipovec na ulici Obchodná**

Starostka obce informovala poslancov, že v súvislosti s podaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy - Lipovec“ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu, je jednou z podmienok pridelenia finančných prostriedkov dodržať zo strany žiadateľa maximálnu výmeru plochy objektu, ktorá slúži na hospodársku činnosť, v objeme 20% z celkovej plochy. Túto plochu prakticky celú zaberá prevádzka Potraviny COOP Jednota. Na základe podmienok stanovených výzvou je potrebné dočasne zo strany obce vypovedať uzatvorené zmluvy o nájme nebytových priestorov podnikateľským subjektom, ktoré sídlia v budove Kultúrneho domu, a to:

- Gazdovská krčma Lipovec,
- Slovak Telekom, a. s. Bratislava,



- Komposesorát Pozemkové spoločenstvo Lipovec,
- Audiologic PRO, s. r. o. Martin.

Zároveň predsedajúca zdôraznila, že k vypovedaniu jednotlivých zmlúv o nájme nebytových priestorov dôjde za predpokladu, že projekt bude úspešný a žiadosť obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bude schválená. Predložila tiež informatívny Sumár prenájmov na ulici Obchodná v cenách 2023/2024 bez indexácie ( príloha č. 11 tejto zápisnice ).

Predmetná problematika bola predmetom rokovania komisie pre ekonomiku a investície na jej zasadnutí dňa 20.2.2024, pričom členovia komisie sa jednoznačne zhodli na tom, že v prípade úspešnosti projektu je tento krok zo strany obce ako prenajímateľa nevyhnutný.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásil:

**a) poslanec p. Ing. Dušan Ertl:**

- položil otázku, či sa po prípadnej realizácii projektu vrátia pôvodné prevádzky späť do pôvodných priestorov, alebo budú nebytové priestory ponúknuté na prenájom aj pre prípadných nových záujemcov.

Odpovedala p. starostka – obec musí postupovať v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec a platnou legislatívou, nie je vylúčené, že sa o tieto priestory budú môcť uchádzať aj iní záujemcovia.

Nakoľko sa do rozpravy nikto ďalší neprihlásil, predsedajúca dala o jednotlivých návrhoch hlasovať, a to:

Predložený návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 16.9.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Mgr. Beáta Goriláková, Majakovského 4486/6, 036 01 Martin, IČO: 41810147.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 16.9.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Mgr. Beáta Goriláková, Majakovského 4486/6, 036 01 Martin, IČO: 41810147 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec“ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

b) Schvaľuje

vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 16.9.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Mgr. Beáta Goriláková, Majakovského 4486/6, 036 01 Martin, IČO: 41810147 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec“ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

Predložený návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Lipovci zo dňa 21.3.1996 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Lipovci zo dňa 21.3.1996 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec“ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

b) Schvaľuje

vypovedanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Lipovci zo dňa 21.3.1996 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

Predložený návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v Lipovci zo dňa 10.5.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lipovec, Obchodná 105/7, Lipovec, IČO: 36145947.

Návrh bol prerokovaný. Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 32/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v Lipovci zo dňa 10.5.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lipovec, Obchodná 105/7, Lipovec, IČO: 36145947 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

b) Schvaľuje

vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v Lipovci zo dňa 10.5.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov - nájomca Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Lipovec, Obchodná 105/7, Lipovec, IČO: 36145947 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

Predložený návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 - nájomca Audiologic PRO, s. r. o., P. V. Rovnianska 5194/3, 036 01 Martin, IČO: 51907500.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 33/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 - nájomca Audiologic PRO, s. r. o., P. V. Rovnianska 5194/3, 036 01 Martin, IČO: 51907500 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „ Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

b) Schvaľuje

vypovedanie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.5.2023 - nájomca Audiologic PRO, s. r. o., P. V. Rovnianska 5194/3, 036 01 Martin, IČO: 51907500 v prípade úspešnosti obce pri podaní žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu „ Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ – rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu Lipovec.

## **12. Prerokovanie ponúk na zber bioodpadu v obci**

Starostka obce predložila informáciu, že začiatkom mesiaca február 2024 sa konalo stretnutie s novým potencionálnym dodávateľom služby na zber a likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu z obce ( ďalej len „ BRO “ ), ktorý predložil cenovú ponuku na odvoz BRO z 120 l, 240 l, 1100 l nádob a vriec na BRO a na zhodnotenie BRO ( príloha č. 12 tejto zápisnice ). Jeho ponúkané ceny sú porovnateľné ( napr. cena za zber a likvidáciu ), prípadne nižšie ( napr. manipulácia s bioodpadom ), ako u doterajšieho dodávateľa služby spoločnosti Brantner Fatra, s.r.o. Martin. V prípade, že sa obec rozhodne pre nového dodávateľa, doterajší spôsob zberu BRO do 1100 l nádob, ktoré mala obec v prenájme, by bolo potrebné nahradiť zberom BRO do 110 l resp. 120 l nádob, ktoré by obec musela zakúpiť do všetkých domácností s predpokladaným rozpočtovým nákladom cca 8.500 €. Starostka obce

ďalej upozornila na zákonnú povinnosť obce zabezpečiť pre občanov tzv. nulovú vzdialenosť domácnosti k zbernej nádobe na každý druh odpadu a minimálnu periodicitu vývozu odpadu maximálne 1x za 14 dní.

Návrh na zakúpenie zberných nádob na zber biologicky rozložiteľného odpadu do domácností bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

**a) poslankyňa p. Iveta Vozárová:**

- vyslovila súhlas so zakúpením zberných nádob na BRO do každej domácnosti v obci,

**b) poslanec p. Ing. Dušan Ertl:**

- vyslovil súhlas so zakúpením zberných nádob na BRO do každej domácnosti v obci, návratnosť investície je cca 1,5 roka, keďže obec už nebude mať výdavky spojené s prenájmom 1100 l zberných nádob na BRO, ako tomu bolo doposiaľ,

**c) hlavná kontrolórka obce p. Mgr. Lenka Žuchová:**

- upozornila na skutočnosť, že spôsob nakladania s BRO, vrátane na to určenej zbernej nádoby, je obec povinná upraviť vo všeobecne záväznom nariadení obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi,
- upozornila zároveň na skutočnosť, že nákup zberných nádob je možné realizovať v prípade, že sú na tento účel vyčlenené finančné prostriedky v schválenom rozpočte obce na rok 2024, v opačnom prípade je potrebná najskôr zmena rozpočtu obce prijatím rozpočtového opatrenia.

Nakoľko k tomuto bodu rokovania nebolo viac pripomienok a návrhov, predsedajúca dala o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

**Uznesenie č. 34/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na zakúpenie zberných nádob na zber biologicky rozložiteľného odpadu do všetkých domácností v obci.

b) Schvaľuje

Nákup zberných nádob na zber biologicky rozložiteľného odpadu do všetkých domácností v obci.

### 13. Voľba nových členov komisií pri obci Lipovec

Starostka obce uviedla, že z rokovania 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.1.2024, vyplynula požiadavka predsedov niektorých z komisií Obecného zastupiteľstva na personálne posilnenie o členov z radov poslancov i neposlancov. S prihliadnutím na podané návrhy predsedov komisií predložila nasledovné návrhy:

Predložený návrh na voľbu p. Ing. Dušana Ertla za člena komisie pre kultúru a šport.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 35/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh na voľbu p. Ing. Dušana Ertla za člena komisie pre kultúru a šport.

b) Volí

p. Ing. Dušana Ertla za člena komisie pre kultúru a šport.

Predložený návrh na voľbu sl. Natálie Šimekovej za člena komisie pre kultúru a šport.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 36/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Návrh na voľbu sl. Natálie Šimekovej za člena komisie pre kultúru a šport.
- b) Volí  
sl. Natáliu Šimekovú za člena komisie pre kultúru a šport.

Predložený návrh na voľbu p. Veroniky Horskej za člena komisie pre kultúru a šport.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 37/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Návrh na voľbu p. Veroniky Horskej za člena komisie pre kultúru a šport.
- b) Volí  
p. Veroniku Horskú za člena komisie pre kultúru a šport.

Predložený návrh na voľbu p. Moniky Stašíkovej za člena komisie sociálnej a zdravotnej pomoci.

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 38/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Návrh na voľbu p. Moniky Stašíkovej za člena komisie sociálnej a zdravotnej pomoci.
  
- b) Volí  
p. Moniku Stašíkovú za člena komisie sociálnej a zdravotnej pomoci.

V ďalšom p. starostka vzhľadom na zmenu v personálnom obsadení pozície ekonómky obce predložila nasledovné návrhy:

Predložený návrh na odvolanie p. Ivety Mikulovej z funkcie člena komisie pre ekonomiku a investície

Návrh bol prerokovaný. Predsedaajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedaajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x



Návrh bol prijatý.  
Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 39/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Návrh na odvolanie p. Ivety Mikulovej z funkcie člena komisie pre ekonomiku a investície.
- b) Odvoláva  
p. Ivetu Mikulovú z funkcie člena komisie pre ekonomiku a investície.

Predložený návrh na voľbu p. Ing. Nikoly Sucháňovej za člena komisie pre ekonomiku a investície

Návrh bol prerokovaný. Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.  
Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Návrh na voľbu p. Ing. Nikoly Sucháňovej za člena komisie pre ekonomiku a investície.
- b) Volí  
p. Ing. Nikolu Sucháňovú za člena komisie pre ekonomiku a investície.

#### **14. Návrh na zvýšenie platu starostky obce – opätovné prerokovanie**

Prvotný návrh na zvýšenie platu starostky obce bol výsledkom rokovania komisie pre ekonomiku a investície, ktorá na svojom zasadnutí dňa 16.1.2024 uznesením č. EK 3/2024 odporučila Obecnému zastupiteľstvu zvýšenie platu starostky obce p. Ing. Dany Petráškovéj o 30% v súlade s § 4 ods. 2 druhá veta zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí

a primátorov miest v znení neskorších predpisov, a to s účinnosťou od 1.2.2024. Návrh bol následne predložený na prerokovanie na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konanom dňa 25.1.2024. Výsledkom rozhodovacieho procesu bolo prijatie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 18/2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec schválilo predložený návrh na zvýšenie platu starostky obce. K predmetnej veci pani starostka zaujala stanovisko, že pokiaľ sa neodstránia nejasnosti ohľadom finančného krytia schváleného navýšenia jej platu v rozpočte obce na rok 2024, ktoré vyplynuli z rozpravy poslancov k predloženému návrhu, prijaté uznesenie nepodpíše.

Na základe uvedeného bol návrh na zvýšenie platu starostky obce opätovne prerokovaný na zasadnutí komisie pre ekonomiku a investície dňa 20.2.2024. Na zasadnutí bol predložený na prerokovanie rozbor rozpočtu obce v kapitole Správa obce – mzdy a platy, ktoré vypracovala predchádzajúca ekonómka p. Iveta Mikulová. Komisia opätovne odporučila Obecnému zastupiteľstvu svojim uznesením č. EK 4/2024 schváliť zvýšenie platu starostky obce o 30 %, s účinnosťou od 1.3.2024.

Poslanci sa oboznámili s predmetným rozborom, ktorý obsahoval podrobné vyčíslenie mzdových výdavkov v roku 2023 v porovnaní so schváleným rozpočtom obce v kapitole Správa obce – mzdy a platy na rok 2024. Bolo konštatované, že v schválenom rozpočte obce Lipovec na rok 2024 sú finančné prostriedky na tento účel rozpočtované v dostatočnej výške a z titulu návrhu na zvýšenie platu starostky obce nie je potrebná zmena rozpočtu ( navýšenie mzdových prostriedkov ).

Na základe uvedeného predsedníčka komisie pre ekonomiku a investície p. Iveta Vozárová predložila na opätovné prerokovanie návrh na zvýšenie platu starostky obce o 30 %, s účinnosťou od 1.3.2024.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 41/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Opätovne prerokovalo

Návrh na zvýšenie platu starostky obce Lipovec p. Ing. Dany Petráškovej na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 2 druhá veta zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o 30%, s účinnosťou od 1.3.2024.

b) Schvaľuje

na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 2 druhá veta zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostky obce Lipovec p. Ing. Dany Petráškovej o 30%, s účinnosťou od 1.3.2024.

## 15. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EÚ

Starostka obce informovala poslancov o zapojení sa obce do výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry ( SIEA ) so zameraním sa na energetickú hospodárnosť a obnovu verejných budov.

Obec sa zapojila do nasledovných projektov:

1. Projekt „ Materská škola Lipovec, zateplenie budovy MŠ Lipovec “- celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 520.031,32 €.
2. Projekt „ Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ – rekonštrukcia budovy kultúrneho domu s výmenou okien, zateplenie budovy, výmena podláh, stien a stropu, elektroinštalácie, vodoinštalácie, s rekonštrukciou kuchyne, výmenou kúrenia, zelenou strechou a umiestnenia fotovoltických panelov a ostatných oprávnených výdavkov – celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 1.182.259,14 €.

Žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obidva uvedené projekty boli podané dňa 23.2.2024.

Informácia o zapojení sa obce do výziev cez SIEA bola prerokovaná. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: prítomnosť poslancov/kvórum: 7/4

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	7	p. Mgr. Stanislav Buvala, p. Mgr. Alena Dibalová, p. Ing. Dušan Ertl, p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Marián Lamoš, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	x x x
zdržal sa hlasovania	0	x x x
nehlasoval	0	x x x
neprítomný	0	x x x

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovec

a) Prerokovalo

Informáciu o zapojení sa obce do výziev na realizáciu investičných zámerov cez SIEA, a to:

1. Projekt „ Materská škola Lipovec, zateplenie budovy MŠ Lipovec “ - celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 520.031,32 €.
2. Projekt „ Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ - celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 1.182.259,14 €.

b) Berie na vedomie

Informáciu o zapojení sa obce do výziev na realizáciu investičných zámerov cez SIEA, a to:

1. Projekt „ Materská škola Lipovec, zateplenie budovy MŠ Lipovec “ - celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 520.031,32 €.
2. Projekt „ Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy – Lipovec “ - celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 1.182.259,14 €.

V ďalšom starostka obce informovala, že započatá výstavba kanalizácie pokračuje podľa plánu výstavby, pravidelne sa konajú kontrolné dni a operatívne sa riešia vzniknuté situácie.

## 16. Interpelácie poslancov

O slovo požiadala poslankyňa p. Iveta Vozárová:

- položila pani starostke otázku ohľadom stavu evidencie majetku obce v novom informačnom systéme pre vedenie účtovníctva URBIS.

Odpovedala p. starostka – majetok obce je zatiaľ evidovaný v pôvodnom informačnom systéme obce, v ktorom obec doposiaľ viedla účtovníctvo, vrátane evidencie majetku obce. V pôvodnom IS sa vykoná ročná účtovná závierka za rok 2023, upraví sa v ňom evidencia majetku na základe vykonanej inventarizácie k 31.12.2023, následne sa z dôvodu potreby zachovania bilančnej kontinuity urobí migrácia údajov do nového IS URBIS. Tento postup bol konzultovaný aj so zmluvným audítorom.

## 17. Rôzne

- a) p. starostka informovala, že nám bola daná ponuka na odohratie divadelného prestavenia Divadla Brejk od študentov Súkromnej spojenej školy Martin pod názvom „ Výnosné miesto “, ktorého dej je zasadený do 80-tych rokov z čias bývalého Československa. Termín konania: 24.3.2024, vstupné dobrovoľné.
- b) p. starostka informovala, že na základe podnetu občana p. Vavrečana bol na ulici Pod Kanálom odchytený v súčinnosti s DHZO Lipovec túlavý pes, cca 2-ročná fenka vlčiaka. Nakoľko naša obec nemá uzavretú zmluvu s oprávneným subjektom na odchyt túlavých psov, zo zákona sa musíme počas 45 dní o tohto psa postarať. Pes bude počas tejto doby umiestnený u p. Miroslava Barana v prevádzke betonárky, obec zakúpila pre psa krmivo a v prípade, že sa do skončenia uvedenej lehoty nepodarí nájsť majiteľa psa, resp. nájsť mu nový domov, bude nutné dať psa utraťiť. Starostka obce zároveň uviedla, že sa musíme v krátkom čase touto problematikou zaoberať, aby sme mali pre takéto prípady vopred pripravené a vytvorené vhodné podmienky.

- c) **poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová** – informovala sa ohľadom plánovaného umiestnenia defibrilátora v našej obci.

Odpovedala p. starostka – defibrilátor máme k dispozícii, bola nám už dodaná aj špeciálna skrinka, bude umiestnený pri COOP Jednote Lipovec, následne bude zabezpečené zaškolenie k jeho používaniu a príslušná osвета.

- d) **poslankyňa p. Iveta Vozárová** – informovala, že hasiči Dobrovoľného hasičského zboru obce Lipovec začali s vykonávaním plánovaných preventívnych protipožiarňých prehliadok v rodinných domoch i v prevádzkach na území obce. Ocenila súčinnosť občanov v tejto veci.

## 18. Diskusia

- a) **poslankyňa p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová:**

- pripomenula potrebu zvážiť miesto konania osláv 650. výročia založenia obce ( plánované na 24.8.2024 ) pre prípad, že v budove Kultúrneho domu by prebiehala rekonštrukcia v prípade schválenia projektu investičného zámeru cez SIEA,
- dotkla sa problematiky včasnej prípravy príspevkov do nasledujúceho čísla Lipoveckých zvestí, ktoré by mali byť vydané v polovici mesiaca apríl 2024.

- b) **starostka obce** – požiadala poslancov, aby si pripravili svoje návrhy príspevkov do Lipoveckých zvestí.

## 19. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a rokovanie 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec o 19.00 hodine ukončila.

Ing. Dana Petrášková  
starostka obce Lipovec

Zapísala:

Jana Kašíková

-----

V Lipovci dňa 1.3.2024

Overovatelia zápisnice:

p. Emil Ľudvik

-----

p. Marián Lamoš

-----