Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I.  Žiadateľ - vlastník stavby** :

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(Meno, priezvisko, adresa /obchodné meno, sídlo, IČO; telefónny kontakt, príp. e-mail navrhovateľa)

**II. Údaje o drobnej stavbe**:

**Účel užívania** drobnej stavby *(§ 43a,b,c stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.*):

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

**Charakter** drobnej stavby: trvalá / dočasná\*..................................................

Označenie objektu, ku ktorému plní doplnkovú funkciu ..................................................................................

**III. Miesto** drobnej stavby podľa katastra nehnuteľností (*listu vlastníctva*) :

parcelné číslo pozemku: ........... ..........katastrál. územie: .......................druh pozemku ........................

parcelné číslo pozemku: ........ .............katastrál. územie: .......................druh pozemku ........................

parcelné číslo pozemku: ........ .............katastrál. územie: .......................druh pozemku ........................

K pozemku má žiadateľ:

* **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č. .....................................................................
* **iné právo** (*uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr.nájomná zmluva a pod.*):

..............................................................................................................................................................

**III. Rok dokončenia** drobnej stavby: ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................



\* *nevhodné prečiarknuť*

**PRÍLOHY :**

1. V zmysle § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vo dvoch vyhotoveniach pasport stavby**, ktorý obsahuje

* Textovú časť , t.j. údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv, rok dokončenia stavby, technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení
* Výkresovú časť, t.j. situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

Na spracovanie pasportu stavby sa nevyžaduje oprávnenie na projektovú činnosť (§ 45 ods. 6 písm. a) SZ.).Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním (doklad preukazujúci ukončenie vysokoškolského alebo úplného stredoškolského odborného vzdelania príslušného technického smeru je prílohou dokumentácie).

1. Doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.); vlastnícke právo overuje stavebný úrad
2. **Súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkmi drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je ½ alebo menší
3. **Geometrický plán** na drobnú stavbu (ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
4. **Doklad o zaplatení** správneho poplatku .

Podľa položky 60a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

|  |  |
| --- | --- |
| **g,** žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby | 10,00 € |

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.