

## **Zámer prenechať majetok obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa**

<i>Vyvesené na úradnej tabuli dňa:</i>	<i>15.5.2024</i>
<i>Zvesené z úradnej tabule dňa:</i>	<i>30.5.2024</i>

Obec Lipovec podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer prenechať majetok obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

**Pivničný skladový priestor pod prevádzkou Gazdovskej krčmy o rozlohe 16m<sup>2</sup> v budove Kultúrneho domu, ulica Obchodná 5, parcela KN-C č. 337/2 , v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 súčasnému nájomníkovi Audiologic PRO, s.r.o., P.V. Rovnianka 5194/3, 036 01 Martin, IČO: 51907500;**

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spôsob, ako prípad hodný osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. g) , že ide o „ prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy; pokračovanie nájmu môže byť dohodnuté za rovnakých podmienok ako pôvodný nájom, ak je to v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami alebo môže byť nájom dohodnutý za iných podmienok).

Všeobecná hodnota prenájmu je 2,21€ / m<sup>2</sup> a úhrada spojená s nájmom (elektrická energia) je určená vo výške 5,00€ mesačne: Všeobecná hodnota celkom za prenájom mesačne je stanovená na 40,35€.

Ing. Dana Petrášková  
Starostka obce