

## Vyhlasenie Verejnej obchodnej súťaže

Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec zastúpená starostkou Ing. Danou Petráškovou vyhlasuje podľa § 9a ods. 9 zákona c. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Lipovec č. 1/2012 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovec“ **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „VOS“) smerujúcu k uzavretiu najvýhodnejšej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku a to Časti budovy – nebytového priestoru na ul. Horná č. 118/11C o rozlohe 72,50m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 s vlastným osvetlením a pripojením na vodu a odpad. Priestory sú pôvodné nerekonštruované.**

### **Rámcové podmienky, za ktorých budú uzatvorené zmluvné vzťahy:**

1. Doba nájmu je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace
2. Cena nájmu je min. 2,32€/m<sup>2</sup> mesačne + 10€ mesačne paušálny poplatok za osvetlenie
3. Nájomné sa bude každoročne indexovať podľa harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien o mieru inflácie
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené Prenajímateľovi
5. Nájomca sa zaviazá odstraňovať drobné chyby a poškodenia v predmete nájmu
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, BOZP a dodržiavanie hygienických prevádzky

### **Podmienky účasti uchádzačov vo VOS:**

1. VOS sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci aj právnické osoby
2. Súťažnú žiadosť je nutné podať v písomnej forme na adresu „Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec“ v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ“ a „Prihláška do súťaže – Časti budovy – nebytového priestoru na ul. Horná č. 118/11C o rozlohe 72,50m<sup>2</sup>“ a s uvedením odosielateľa.
3. Lehota na predkladanie žiadostí sa začína 30.05.2024 a končí sa 30.6.2024 o 12,00 hod. (rozhodujúci je termín doručenia na adresu vyhlasovateľa)
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
5. Účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
  - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie staršiu ako 3 mesiace),
  - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra,
  - v prípade fyzickej osoby – občiansky preukaz
  - písomný súhlas so súťažnými podmienkami.

**Ostatné informácie k súťaži**

- Informácie o OVS získate na Obecnom úrade v Lipovci v úradných hodinách, e-mailom na adrese: starostka@lipovec.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0911 898 759.
- Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možný po dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle: 0911 898 759.
- Súťažiaci ponúkne nájomné vo výške minimálne 2,32€/m<sup>2</sup>/mesiac.
- Oprava chýb v predložených žiadostiach sa vylučuje.
- Predložené žiadosti možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak sa zvyšuje ponúkaná cena za prenájom a v termíne uzávierky OVS.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti alebo zrušiť súťaž.

Ing. Dana Petrášková

starostka obce