

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec, konaného dňa 30.05.2024 (štvrtok) so začiatkom o 16.30 hodine v kancelárii starostky obce Lipovec na obecnom úrade Lipovec

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č.2 tejto zápisnice)

1. Otvorenie

Rokovanie 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec bolo zvolané v súlade s ust. §13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozvánkou starostky obce p. Ing. Dany Petráškovej spolu s programom (príloha č. 1 tejto zápisnice), ktorá rokovanie otvorila a viedla. Privítala prítomných poslancov a ostatných zúčastnených. Uviedla, že na otvorení rokovania je z celkového počtu 7 poslancov prítomných 5 poslancov, poslanec Ing. Dušan Ertl a poslanec p. Marián Lamoš vopred ospravedlnili svoju neúčasť na zasadnutí. Ďalej predsedajúca skonštatovala, že v zmysle ust. § 12 ods. 7 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je obecné zastupiteľstvo uznášaniaskopné vzhľadom na prítomnú nadpolovičnú väčšinu poslancov potrebného kvóra na prijímanie uznesení a vyhlásila rokovanie 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec za otvorené.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa

Starostka obce predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda návrhovej komisie: p. Iveta Vozárová

Členovia návrhovej komisie: Mgr. Alena Dibalová, Mgr. Stanislav Buvala

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

Volí

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: p. Iveta Vozárová

členovia: Mgr. Alena Dibalová, Mgr. Stanislav Buvala

Za overovateľa zápisnice predsedajúca určila: p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová

Za zapisovateľku bola určená p. Beáta Belicová

3. Kontrola plnenia uznesení

Predsedajúca uviedla, že zápisnica zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.4. 2024 bola overovateľmi zápisnice overená bez pripomienok.

Predsedajúca ďalej uviedla, že z uznesení, ktoré boli prijaté na rokovaní 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec mali ukladací charakter nasledovné :

1. Uznesenie č. 56/2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec schvaľuje zabezpečenie spolufinancovania projektu Lipovec – Turčianske Kľačany, kanalizácia – I. etapa vo výške najmenej 5% z poskytnutej dotácie, a to vo výške: 89 553,26 Eur z vlastných zdrojov obce Lipovec – k uvedenému starostka poznamenala, že ekonómka obce predloží v bode 7 programu zasadnutia Návrh na rozpočtové opatrenie starostky obce č. 7/2024, v ktorom je okrem iných zapracované navýšenie výdavkov na 5% spoluúčasť v realizácii stavby – kanalizácia na sumu 38.630,79 €
2. Uznesenie č. 57/2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec schvaľuje prijatie úveru z Environmentálneho fondu vo výške 175 000,- Eur za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom financovania kapitálovej investície obce Lipovec - dobudovanie kanalizačných prípojk od hlavnej stokovej siete smerom k nehnuteľnostiam v prebiehajúcej výstavbe kanalizácie v projekte Lipovec – Turčianske Kľačany, kanalizácia – I. etapa, na ulici Pod Kanálom, Hrabiny, Dúbravy, Partizánska, Pastovník a Váhostav– pani starostka informovala poslancov o aktuálnom stave a o tom, že pripravuje podklady na zapojenie sa do plánovanej výzvy Environmentálneho fondu - chýbajúce prípojky a celá projektová dokumentácia - časť ulice Hoskorná – Partizánska
3. Uznesenie č. 58/2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec Berie na vedomie Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Martin č. Pd 19/24/5506-2 zo dňa 8.2.2024 podaného pre porušenie § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – pani starostka informovala poslancov o prijatých opatreniach v zmysle Uznesenia č. 58/2024

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 60 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 30.04.2024.

- b) Berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 30.04.2024.

4. Návrh programu rokovania

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh programu rokovania, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle obce, v tomto znení:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh programu zasadnutia
5. Pripomienky a návrhy občanov
6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií
7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia
8. Prerokovanie zámeru prenechať majetok obce do nájmu nájomníkovi Audiologic PRO ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Prerokovanie zámeru prenechať majetok obce do nájmu nájomníkovi Vladimír Gren ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestoru záujemcovi p. Miroslavovi Baranovi

11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely č. 1514/1B vo vlastníctve obce záujemcovi Tiborovi Lánumu
12. Informácia o príprave nadchádzajúcich kultúrnych podujatí, najmä Dni obce Lipovec
13. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Nakoľko nikto nepredložil návrh na zmenu programu dala predsedajúca hlasovať o programe rokovania, ktorý bol predložený v návrhu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo Návrh Programu rokovania 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 30.05.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote
- b) Schvaľuje Program rokovania 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 30.05.2024 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

5. Pripomienky a návrhy občanov

Predsedajúca požiadala poslancov, aby predniesli pripomienky a návrhy občanov, ktoré zaznamenali od občanov a obyvateľov našej obce od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

V tomto bode rokovania vystúpili poslanci v nasledovnom poradí:

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová - zaznamenala pripomienky od občanov na zlé a rozbité cesty, z dôvodu výstavby kanalizácie

Mgr. Alena Dibalová – tiež má pripomienky od občanov rovnakého charakteru

Pani starostka – každý týždeň sa robí kontrola prejazdnosti a stavu ciest, je nutné vydržať dočasné obmedzenia, najhoršie úseky sú v strmých častiach ulíc, tieto sa budú pred zimou asfaltovať tenkou vrstvou asfaltu, aby sa zvládla zimná sezóna ; zároveň pani starostka požiadala poslancov o spoluprácu pri usmerňovaní občanov, každý občan sa môže so svojimi otázkami ohľadom kanalizácie obrátiť na pani starostku, ktorá má aktuálne informácie.

6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií

Predseda požiadala predsedov komisií, aby v skratke informovali o činnosti komisie od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Ako prvá dostala slovo:

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – predsedníčka Komisie na podporu komunikácie a inklúzie občanov, ktorá informovala o nasledovných zrealizovaných podujatiach:

- dňa 29.4.2024 sa konala brigáda pri obecnej studničke pri príležitosti Dňa Zeme. Do projektu sa zapojili klienti Domova sociálnych služieb Méta a tiež niektorí členovia KST Lipovec, ktorí spoločne vyčistili priestor pri novej náučnej tabuli.
- 4.5.2024 – uskutočnený výlet do Kroměříža s veľmi dobrou odozvou od účastníkov výletu
- 26.5.2024 – posedenie s klientmi DSS Méta a spoločná grilovačka

Mgr. Stanislav Buvala – predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie (KVŽP); v najbližšej dobe zvolá zasadnutie z dôvodu prijatej žiadosti o výrub dreviny

p. Iveta Vozárová – predsedníčka Komisie pre ekonomiku a investície (EK); a predsedníčka Kultúrnej komisie (KK) – členovia KK zasadali 10.4.2024 z dôvodu zabezpečenia organizácie akcie „Stavenie mája“; máj sa v obci staval dňa 30.4.2024 za pomoci členov DHZO a ďalších, predsedníčka poďakovala všetkým za pomoc pri organizácii akcie.

- ďalšie zasadnutie KK bude zvolané na 4.6.2024, ktoré sa bude týkať príprav podujatia Deň obce – 24.8.2024

Mgr. Alena Dibalová – predsedníčka Sociálnej komisie – najbližšie zasadnutie bude 12.6.2024 o 17.00. hodine

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva.
- b) Berie na vedomie
Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva

7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia

Predsedajúca odovzdala slovo ekonómke obce Ing. Nikole Sucháňovej, ktorá bola prítomná na zasadnutí. Informovala o prijatých dotáciách na predškôľakov, na Voľby do Európskeho parlamentu a tiež o prijatej dotácii pre Dobrovoľnú požiarňu ochranu a na opatrovateľskú službu. Z dôvodu navýšenia rozpočtu a v zmysle Zásad s nakladaním s finančnými prostriedkami obce Lipovec navrhuje starostka obce vykonať zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením. Ekonómka obce predložila poslancom nasledovné návrhy:

Návrh na rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6 /2024 s návrhom na prijatie uznesenia: berie na vedomie (príloha č. 3 tejto zápisnice) , kde úprava sa týka navýšenia rozpočtu o prijatie dotácie na predškôľakov o 589 € a navýšenie rozpočtu o prijatie dotácie na Voľby do Európskeho parlamentu o 721,86 €

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2024 s návrhom na prijatie uznesenia – schvaľuje (príloha č. 4 tejto zápisnice), kde úprava sa týka navýšenia rozpočtu o prijatie dotácie na Dobrovoľnú požiarňu ochranu vo výške 3000 € a prijatie dotácie na Opatrovateľskú službu o 4313,92 €.

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala hlasovať o návrhu na rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2024.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 63/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Návrh na rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2024
- b) Berie na vedomie
Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 6/2024.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala hlasovať o návrhu na vykonanie rozpočtového opatrenia č. 7/2024.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Návrh na rozpočtové opatrenie č. 7/2024
- b) Schvaľuje
Rozpočtové opatrenie č. 7/2024.

8. Prerokovanie zámeru prenechať majetok obce do nájmu nájomníkovi Audiologic PRO ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predsedajúca v úvode tohto bodu poznamenala, že Zámer prenechať majetok obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa existujúcemu nájomcovi bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce, aj na web sídle aj na centrálnej úradnej tabuli dňa 15.5.2024 (príloha č. 5 tejto zápisnice) . Osobitný zreteľ podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec, článok 11, časť B, písm. g), je, že ide o „prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom, (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy...“ Predseda júca ďalej poznamenala, že Dodatok ku zmluve o nájme bude pripravený na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a výpovednou lehotou na 3 mesiace.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Zámer prenechať majetok obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

b) Schvaľuje

Zámer prenechať nasledovný majetok obce do nájmu : Pivničný skladový priestor pod prevádzkou Gazdovskej krčmy o rozlohe 16m² v budove Kultúrneho domu, ulica Obchodná 5, parcela KN-C č. 337/2, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 súčasnému nájomníkovi Audiologic PRO, s.r.o. P.V. Rovnianska 5194/3, 036 01 Martin, IČO: 51907500 spôsobom - **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**-, ktorý je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. g), v tom, že ide o „ prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy; pokračovanie nájmu môže byť dohodnuté za rovnakých podmienok ako pôvodný

nájom, ak je to v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami alebo môže byť nájom dohodnutý za iných podmienok).

Predseda júca ďalej poznamenala, že nakoľko bol zámer prenajať svoj majetok v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce, časť B, bod (3) III. zverejnený spolu so stanovenou všeobecnou hodnotou nájomného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a zároveň sú tieto údaje zverejnené najmenej do schválenia nájmu v obecnom zastupiteľstve je možné pristúpiť k hlasovaniu schválenia samotného nájmu.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh prenajať majetok obce: Pivničný skladový priestor pod prevádzkou Gazdovskej krčmy o rozlohe 16m² v budove Kultúrneho domu, ulica Obchodná 5, parcela KN-C č. 337/2, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 spôsobom - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) Schvaľuje

Prenájom majetku obce: Pivničný skladový priestor pod prevádzkou Gazdovskej krčmy o rozlohe 16m² v budove Kultúrneho domu, ulica Obchodná 5, parcela KN-C č. 337/2, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 súčasnému nájomníkovi Audiologic PRO, s.r.o. P.V. Rovnianka 5194/3, 036 01 Martin, IČO: 51907500, **spôsobom - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**: ktorý je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. g), v tom, že ide o „prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy; pokračovanie nájmu môže byť dohodnuté za rovnakých podmienok ako pôvodný nájom, ak je to v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami alebo môže byť nájom dohodnutý za iných podmienok. Všeobecná hodnota prenájmu je 2,21€ / m² a úhrada spojená s nájomom (elektrická energia) je určená vo výške 5,00€ mesačne. Všeobecná hodnota celkom za prenájom mesačne je stanovená na 40,36 €.

c) Odporúča

Starostke obce pripraviť dodatok ku zmluve o nájme s účinnosťou od 1.6.2024.

9. Prerokovanie zámeru prenechať majetok obce do nájmu nájomníkovi Vladimír Gren ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predsedajúca v úvode tohto bodu poznamenala, že Zámer prenechať majetok obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa existujúcemu nájomcovi bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce, aj na web sídle aj na centrálnej úradnej tabuli dňa 15.5.2024 (príloha č. 6 tejto zápisnice). Osobitný zreteľ podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec, článok 11, časť B, písm. g), je, že ide o „prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom, (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy...“ Predsedajúca ďalej poznamenala, že Dodatok ku zmluve o nájme bude pripravený na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a výpovednou lehotou na 3 mesiace.

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------------|---------------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Zámer prenechať majetok obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

b) Schvaľuje

Zámer prenechať nasledovný majetok obce do nájmu: Časť budovy - nebytového priestoru na ul. Horná, č. 118 o rozlohe 310,34m², parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 súčasnému nájomníkovi Vladimír Gren, Turčianske Kľačany 160, 038 61, spôsobom - **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, - ktorý je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. g) , v tom, že ide o „prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy; pokračovanie

nájmu môže byť dohodnuté za rovnakých podmienok ako pôvodný nájom, ak je to v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami alebo môže byť nájom dohodnutý za iných podmienok).

Predseda júca ďalej poznamenala, že nakoľko bol zámer prenajať svoj majetok v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce, časť B, bod (3) III. zverejnený spolu so stanovenou všeobecnou hodnotou nájomného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a zároveň sú tieto údaje zverejnené najmenej do schválenia nájmu v obecnom zastupiteľstve je možné pristúpiť k hlasovaniu schválenia samotného nájmu.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 68/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Návrh prenajať majetok obce: Časť budovy - nebytového priestoru na ul. Horná, č. 118 o rozlohe 310,34m², parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 spôsobom - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) Schvaľuje

Prenájom majetku obce: Časť budovy - nebytového priestoru na ul. Horná, č. 118 o rozlohe 310,34m², parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 súčasnému nájomníkovi Vladimír Gren, Turčianske Kľačany 160,038 61 **spôsobom - z dôvodu hodného osobitného zreteľa** ktorý je podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec článok 11, časť B, písm. g) , v tom, že ide o „ prípady, kedy ide o pokračovanie už existujúceho nájmu na dobu určitú, ak sa končí dohodnutá doba nájmu a je v záujme obce, aby tento nájom pokračoval s tým istým nájomcom (pričom pokračovanie nájmu sa môže realizovať predĺžením pôvodnej nájomnej zmluvy alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy; pokračovanie nájmu môže byť dohodnuté za rovnakých podmienok ako pôvodný nájom, ak je to v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami alebo môže byť nájom dohodnutý za iných podmienok).Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32€/ m² mesačne. Všeobecná hodnota celkom za prenájom mesačne je stanovená na 720,13 €.

c) Odporiúča

Starostke obce pripraviť Dodatok ku zmluve o nájme s účinnosťou od 1.6.2024.

10. Prerokovanie žiadosti o prenájom priestoru záujemcovi p. Miroslavovi Baranovi

Predsedajúca poznamenala, že Žiadosť o prenájom priestorov (príloha č. 7 tejto zápisnice) zaslala poslancom pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva. Záujemca vo svojej žiadosti žiada o prenájom priestorov pod Kultúrnym domom. Avšak nakoľko nájomca priestoru na ulici Horná, Monika Mruškovičová M&T lešenia nebude pokračovať v nájme priestorov, uvoľňuje sa tento priestor s účinnosťou od 1.7. 2024, nakoľko doba nájmu podľa nájmovej zmluvy končí 30.6.2024. Tento priestor bude od 1.7.2024 voľný a k dispozícii na prenájom prípadným záujemcom.

Na základe toho, predseda júca navrhla zverejniť zámer prenechať majetok obce do nájmu: Časť budovy - nebytového priestoru na ul. Horná, č. 118/11C o rozlohe 72,50m², parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530, pričom sa bude postupovať spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

návrh prenajať majetok obce: Časť budovy - nebytového priestoru na ul. Horná, č. 118 o rozlohe 72,50m², parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530 spôsobom - obchodná verejná súťaž

b) Schvaľuje

zámer prenajať majetok obce a to nehnuteľnosti: - Časť budovy - nebytového priestoru na ul. Horná, č. 118 o rozlohe 72,50m², parcela KN-C č. 337/34, v k.ú. Lipovec, evidovaná na LV č. 530
spôsobom – obchodná verejná súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže: Všeobecná hodnota prenájmu je 2,32€ / m² mesačne:
Všeobecná hodnota celkom za prenájom mesačne je stanovená na 168,20€. K cene je pripočítaná mesačne paušálna suma za spotrebu elektrickej energie v hodnote 10 €/mesačne.

11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parcely č. 1514/1B vo vlastníctve obce záujemcovi Tiborovi Lánimu

Starostka poznamenala, že žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (príloha č. 8 tejto zápisnice) bola poslancom zaslaná predom elektronicky. Žiadosť sa týka časti parcely 1514/1B, ktorý sa nachádza medzi parcelami 1514/15 a 1514/16 a pozemok je využívaný na vývoz odpadových vôd zo septikov žump z parcel 1511/86 a 1511/59.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili nasledovní poslanci:

Mgr. Stanislav Buvala – odporúča preveriť, či sa bude cez túto parcelu viesť kanalizácia

Poslanci v rozprave navrhli, aby majitelia susedných parcel poskytli obci informáciu, kadiaľ budú viesť kanalizačné prípojky ku svojim domom. Ďalej poslanci navrhli, zatiaľ parcelu nepredávať z dôvodu výstavby kanalizácie a až po dokončení výstavby zväziť predaj, podľa záujmu na základe žiadosti záujemcov o kúpu pozemku spôsobom verejnou obchodnou súťažou.

Predseda júca dala hlasovať o návrhu na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na základe žiadosti od pána Tibora Lániho.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 0 | XXX |
| proti | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) prerokovalo
žiadosť pána Tibora Lániho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce č. parcely 1514/1B, nachádzajúci sa medzi parcelami 1514/15 a 1514/16
- b) neschvaľuje
predaj časti parcely parcely 1514/1B, nachádzajúcu sa medzi parcelami 1514/15 a 1514/16
- c) odporúča
starostke obce odpovedať žiadateľovi v zmysle prijatého uznesenia a požiadať vlastníkov parciel 1511/86 a 1511/59 o stanovisko k vybudovaniu kanalizačných prípojok.

12. Informácia o príprave nadchádzajúci kultúrnych podujatí, Najmä Dni obce Lipovec

V úvode tohto bodu predsedajúca oboznámila poslancov s návrhom programu k Dňu obce 2024 (príloha č. 9 tejto zápisnice), ktorý sa bude konať dňa 24.8.2024 a bude zameraný na Oslavy 650. výročia prvej písomnej zmienky o obci Lipovec. Návrh programu bol všetkým poslancom zaslaný predom. Pani starostka požiadala poslancov o záväzné vyjadrenie, kto bude môcť pomôcť s prípravou a tiež so samotnou organizáciou podujatia, konkrétne napríklad športové súťaže, odovzdávanie tomboly, pomoc pri športovom turnaji v petangu, pri výstave v sále Kultúrneho domu a pod. Zároveň poprosila zástupkyňu starostky obce pani JUDr. et PhDr. Katarínu Chrenovú o príhovor na Dni obce, ktorý bude zameraný na významné historické udalosti v obci.

Zároveň pani starostka informovala, že nechala vyrobiť propagačné materiály k akcii.

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

p. Iveta Vozárová – ponúkla sa, že osloví obecné zložky a požiada ich o príspevky do špeciálneho vydania štvrťročníka Lipovecké zvesti. Zároveň pani poslankyňa v skratke informovala, čo v rámci príprav je už zabezpečené. Poznamenala, že zasadnutie Komisie pre kultúru a šport sa bude konať dňa 4.6.2024, kde sa bude podrobne plánovať organizácia spomínaných osláv Dni obce 2024.

Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) prerokovalo informácie o príprave osláv 650. výročia Dni obce 2024
- b) berie na vedomie informácie o príprave osláv 650. výročia Dni obce 2024

13. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU

Starostka informovala prítomných poslancov o procese v zapojených projektoch Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) so zameraním na energetickú hospodárnosť a obnovu verejných budov.

Projekty, do ktorých sa obec zapojila sú dve.

- 1) Prvý je projekt Zateplenia budovy Materskej školy v celkovej hodnote 520 031,20€ - doplnenie údajov s dokumentov bolo zaslané, prebieha administratívna kontrola, na ktorej výsledok čakáme
- 2) Druhý je projekt Rekonštrukcie budovy Kultúrneho domu s výmenou okien, zateplenia, výmenou podláh, stien a stropu, elektroinštalácie a vodoinštalácie s rekonštrukciou kuchyne, výmenou kúrenia, zelenou strechou a umiestnenia fotovoltických panelov a ostatných oprávnených výdavkov v celkovej hodnote 1182 259,14€. Ešte neprišlo žiadne vyjadrenie k projektu.

Ďalej pani starostka informovala, že pracuje na nasledovných projektoch:

- 1) Ministerstvo kultúry - knižničný fond – 2000€
- 2) Ministerstvo financií – detské ihrisko MŠ – cca 15 000€
- 3) Ministerstvo financií – všetky podoby lásky – cca 15 000€
- 4) MIRRI – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 200 000€
- 5) UMR – rekonštrukcia sály KD, kuchyne a parku - 408 000€
- 6) Pripravujeme podklady a potrebujeme sa zapojiť do plánovanej výzvy Envirofondeu - chýbajúce prípojky a celá PD - časť ulíc Hoskorná – Partizánska
- 7) Parkovisko pred OÚ – cca 15 000€ (vlastné zdroje)

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 5 / potrebné kvórum 3:

| Výsledky hlasovania | Počet hlasov | Mená poslancov |
|----------------------|--------------|---|
| za | 5 | Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová |
| proti | 0 | XXX |
| zdržal sa hlasovania | 0 | XXX |
| nehlasoval | 0 | XXX |

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo
Informácie o zapojení sa do výziev a realizovanie investičných zámerov a nákupov obce
- b) Berie na vedomie
Informácie o zapojení sa do výziev a realizovanie investičných zámerov a nákupov obce.

14. Interpelácie poslancov

Neboli podané žiadne interpelácie na pani starostku.

15. Rôzne

V tomto bode pani starostka informovala poslancov o postupe pri upozorňovaní občanov na nesprávne parkovanie automobilov na cestách.

Zároveň poznamenala, že má záujem zvolať verejnú schôdzu, ktorej termín je predbežne stanovený na 4. júla. O termíne budú občania včas oboznámení.

Najbližšie plánované kultúrne a športové akcie v obci :

29.6.2024 – Jánske ohne

29.6.2024 – Cyklo výlet do Hoskory

16. Diskusia

Predseda júca otvorila diskusiu, v rámci ktorej vystúpili:

p. Emil Ľudvík – predložil návrh na zrealizovanie výstavby vyhliadkovej veže pri pomníku vrchu Panošiná, osloví členov KST Lipovec; pani starostka uvíta takúto realizáciu avšak predtým je potrebné vyriešiť majetkovoprávne vzťahy.

p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – ponúkla pomoc pri zveľaďovaní skalky na ostrovčeku, kde sa bude sadiť lipa v rámci osláv Dni obce 2024

17. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a obecné zastupiteľstvo obce Lipovec ukončila o 18.30 hod.

Ing. Dana Petrášková

starostka obce

V Lipovci, dňa: 05.06.2024

Zapísala:

Beáta Belicová

Overovatelia zápisnice:

p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová
