

Zápisnica

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec, konaného dňa 26.02.2025 (streda) so začiatkom o 16.30 hodine v kancelárii starostky obce Lipovec na obecnom úrade Lipovec**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny ( príloha č.2 tejto zápisnice )

**1. Otvorenie**

Rokovanie 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec bolo zvolané v súlade s ust. §13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozvánkou starostky obce p. Ing. Dany Petráškovej spolu s programom ( príloha č. 1 tejto zápisnice ), ktorá rokovanie otvorila a viedla. Privítala prítomných poslancov a ostatných zúčastnených. Uviedla, že na otvorení rokovania je z celkového počtu 7 poslancov prítomných 6 poslancov. Neprítomný poslanec p. Marián Lamoš vopred ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí. Ďalej predsedajúca skonštatovala, že v zmysle ust. § 12 ods. 7 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné vzhľadom na prítomnú nadpolovičnú väčšinu poslancov potrebného kvóra na prijímanie uznesení a vyhlásila rokovanie 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lipovec za otvorené.

**2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľa zápisnice a zapisovateľa**

Starostka obce predložila návrh na voľbu návrhovej komisie v tomto zložení:

Predseda návrhovej komisie: p. Mgr. Alena Dibalová

Členovia návrhovej komisie: p. Ing. Dušan Ertl, p. Iveta Vozárová

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvík, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## **Uznesenie č. 148/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo voľbu návrhovej komisie predseda: p. Mgr. Alena Dibalová, členovia: p. Ing. Dušan Ertl, p. Iveta Vozárová

b) Volí

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: p. Mgr. Alena Dibalová

členovia: p. Ing. Dušan Ertl, p. Iveta Vozárová

Za overovateľa zápisnice predsedajúca určila: p. JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová

Za zapisovateľku bola určená p. Beáta Belicová .

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Predsedajúca uviedla, že zápisnica z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.12. 2024, bola overovateľmi zápisnice overená bez pripomienok. Zároveň skonštatovala, že uznesenia prijaté na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva nemali ukladací charakter.

Informácie o kontrole plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli prerokované. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	xxx
zdržal sa hlasovania	0	xxx
nehlasoval	0	xxx

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## **Uznesenie č. 149/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 12.12.2024.

b) Berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení prijatých na rokovaní 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konanom dňa 12.12.2024.

#### 4. Návrh programu rokovania

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh programu rokovania, ktorý bol v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle obce, v tomto znení:

##### **Návrh programu rokovania:**

1. Otvorenie;
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa;
3. Kontrola plnenia uznesení;
4. Návrh programu zasadnutia;
5. Pripomienky a návrhy občanov;
6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií;
7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia;
8. Prerokovanie Správy DHZO, informácia k oslavám 140. výročia DHZ
9. Prerokovanie kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce
10. Prerokovanie žiadosti pána Michala Syrového k zámene parciel č. 465/18 a 1200/4, k.ú. Lipovec;
11. Prerokovanie žiadosti spol. mm.com servis, s.r.o. k trase vodovodnej prípojky pre budúcu výstavbu rodinných domov;
12. Prerokovanie zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie projekt „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v obci Lipovec“.
13. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU;
14. Interpelácie poslancov;
15. Rôzne;
16. Diskusia;
17. Záver

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Nakoľko nikto nepredložil návrh na zmenu programu dala predsedajúca hlasovať o programe rokovania, ktorý bol predložený v návrhu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## **Uznesenie č. 150/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo Návrh Programu rokovania 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 26.02.2025 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote
- b) Schvaľuje Program rokovania 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lipovec, konaného dňa 26.02.2025 o 16.30 hodine, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

### **5. Pripomienky a návrhy občanov**

Predsedaajúca požiadala poslancov, aby predniesli pripomienky a návrhy občanov, ktoré zaznamenali od občanov a obyvateľov našej obce od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Mgr. Alena Dibalová – prijala pochvalné reakcie od viacerých občanov na úpravu parku pri vstupe do obce a vytvorenie parkovacích miest, vďaka ktorým sa zlepšila priechodnosť cesty na ulici I. čsl. brigády. Zároveň sa informovala, či sa neplánuje presunúť úradná tabuľa. Druhá pripomienka sa týka informácie ohľadom vybudovanie internetovej siete v obci .

- Zodpovedala pani starostka – teší ju, že občania využívajú novovytvorené parkovacie miesta a neparkujú svoje vozidlá na ceste. Čo sa týka parku, práve prebieha opíľovanie konárov, na jar sa upraví zeleň v parku, osadia sa betónové lavičky a kôš na psie exkrementy. V budúcnosti pani starostka plánuje presunúť úradnú tabuľu bližšie k budove Obecného úradu. Ohľadom internetovej siete pravidelne komunikuje s SSD, a.s.. Spoločnosť už našla riešenie ako sa bude distribuovať internetová sieť v obci, momentálne prebieha aukcia na výber dodávateľa. Výsledok by mal byť známy v krátkej dobe.

p. Iveta Vozárová – predniesla otázku od občana Ing. Jozefa Š., ktorý sa zaujíma, či sa zachová internetový rozvádzač, ktorý ide z Kultúrneho domu aj po rekonštrukcii Kultúrneho domu.

- odpovedala pani starostka – áno, bude stále umiestnený v Kultúrnom dome, aj po rekonštrukcii

p. Emil Ľudvik – dotaz od p. Jána L., ako to vyzerá s kanalizačnými prípojkami v časti obce na ulici Pod Kanálom

- odpoveď pani starostky – áno, prípojky sa budú robiť, ale z dôvodu nefunkčnosti elektronických služieb katastra nehnuteľnosti nie je možné začať kolaudačné konanie, hoci pani starostka už podala Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Okresnom úrade Martin. Projektantka pripravuje projektovú dokumentáciu na kanalizačné prípojky, ktoré sa budú realizovať, ale termín realizácie zatiaľ nie je možné stanoviť.

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – prijala nasledovné otázky od občanov:

- Kedy sa začne z vývozom BIO odpadu – odpoveď pani starostky – verejne sa obstarával vývoz BIO odpadu zo záhrad na termín marec až november, takže s vývozom BIO odpadu za začne už v priebehu budúceho týždňa. Zberová spoločnosť nám ešte oznámi deň vývozu, ktorý by mal byť štvrtok, alebo piatok. O presnom harmonograme vývozu BIO odpadu z obce budú občania informovaní prostredníctvom všetkých obvyklých komunikačných sietí obce.
- Druhá otázka sa týka termínu doručovania výmerov daní a poplatkov – odpoveď pani starostky – priebežne sa spracovávajú podané priznania a rozhodnutia bude obec doručovať daňovníkom a poplatníkom v obvyklom termíne;
- Tretia pripomienka sa týka požiadavky občana, aby obec upriamila pozornosť na kontrolu vykurovania a znečisťovania ovzdušia – odpoveď pani starostky – odporúča, aby občan, ktorý má podozrenie, že domácnosť používa na vykurovanie nevhodné palivá, podal podnet na konkrétnu nehnuteľnosť, pretože bez písomného podnetu nemôže obec nikoho upozorňovať, že znečisťuje ovzdušie.

Ing. Dušan Ertl – dotazoval sa informácie o výsledku z obstarávania kamerového systému – odpoveď pani starostky – zbiera zatiaľ cenové ponuky, ktoré následne vyhodnotí a o výsledku bude obecné zastupiteľstvo informovať.

## **6. Informácia predsedov komisií o činnosti komisií**

Predsedajúca požiadala predsedov komisií, aby v skratke informovali o činnosti komisie od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva a zároveň, aby v zmysle článku 3 bod 39 Rokovacieho poriadku stálych a dočasných komisií Obecného zastupiteľstva Lipovec predložili obecnému zastupiteľstvu Výročnú správu o činnosti komisie za rok 2024.

V tomto bode vystúpili poslanci nasledovne:

Mgr. Alena Dibalová – predsedníčka Komisie sociálnej a zdravotnej pomoci – predložila obecnému zastupiteľstvu Výročnú správu komisie za rok 2024 (príloha č. 3 tejto zápisnice), v ktorej zhodnotila činnosť komisie. Znenie výročnej správy prečítala. Na záver skonštatovala, že členovia komisie sa počas roka 2024 spolupodieľali na kultúrnych podujatiach v obci, prostredníctvom ktorých sa snažili nadviazať priamy kontakt s obyvateľmi, napomáhať zblížovaniu občanov a vypočuť si ich prania a potreby.

p. Iveta Vozárová – predsedníčka Komisie pre kultúru a šport – (príloha č. 4 tejto zápisnice) zhodnotila posledné zrealizované podujatia, ktorými boli Fašiangový karneval pre deti s bohatou účasťou detí a fašiangový sprievod obcou. Zároveň informovala poslancov OcZ o prebiehajúcich prípravách fašiangovej zábavy, ktorá sa uskutoční dňa 1.3.2025 v sále Kultúrneho domu. Skonštatovala, že organizačne je všetko zabezpečené, vrátane programu a hudby, vyzvala poslancov, aby boli nápomocní pri príprave sály dňa 28.2.2025 o 18:00 hodine.

Mgr. Stanislav Buvala – predseda Komisie pre výstavbu a životné prostredie – predložil poslancom obecného zastupiteľstva Výročnú správu o činnosti komisie za rok 2024 (príloha č. 5 tejto zápisnice), ktorú prečítal. Poznamenal, že Komisia sa v rámci svojej činnosti zaoberala podnetmi a žiadosťami občanov obce ako aj požiadavkám obce. Na záver skonštatoval, že komisia splnila ciele a plány, ktoré si stanovila na rok 2024.

Ing. Dušan Ertl – predseda Komisie ochrany verejného poriadku - predložil poslancom obecného zastupiteľstva Výročnú správu o činnosti Komisie za rok 2024 (príloha č. 6 tejto zápisnice), ktorú prečítal. Skonštatoval, že komisia zasadala v priebehu roka 2x a zasadnutia vždy súviseli s podanými sťažnosťami občanov obce Lipovec.

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – predsedníčka Komisie na podporu komunikácie a inklúzie – predložila obecnému zastupiteľstvu Výročnú správu o činnosti Komisie (príloha č. 7 tejto zápisnice), ktorú prečítala. Skonštatovala, že Komisia zasadala celkom 5x, pričom zasadnutia komisie vždy súviseli s napĺňaním jednotlivých bodov Plánu činnosti. Na záver skonštatovala, že komisia si plní svoje funkcie a nie je dôvod na jej zrušenie v zmysle článku 3 bod 40 rokovacieho poriadku.

- Predsedníčka Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov – predložila obecnému zastupiteľstvu Výročnú správu o činnosti Komisie (príloha č. 8 tejto zápisnice), ktorú prečítala. Poznamenala, že komisia zasadala v roku 2024 celkom 4 krát. Zasadnutia komisie vždy súviseli s napĺňaním jednotlivých bodov Plánu činnosti. Na záver skonštatovala, že komisia si splnila všetky jeho stanovené body a plní si svoje funkcie.
- Ďalej v tomto bode pani poslankyňa pripomenula, aby obec postúpila predložené Oznámenia starostky a hlavnej kontrolórky obce v zmysle čl. 7 a čl. 8 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v ZNP

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 151 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva a Výročnej správy o činnosti komisií za rok 2024

b) Berie na vedomie

Informácie o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva a Výročnej správy o činnosti komisií za rok 2024.

## **7. Informácia o zmenách rozpočtu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva – rozpočtové opatrenia**

Predsedajúca v úvode tohto bodu predložila poslancom obecného zastupiteľstva v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Zásad s nakladaním s finančnými prostriedkami obce Lipovec zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostky: Rozpočtové opatrenie starostky č. 01/2025 (príloha č. 9 tejto zápisnice), ktorý vypracovala ekonómka obce Ing. Nikola Sucháňová s návrhom na prijatie uznesenia – berie na vedomie. Následne predsedajúca odovzdala slovo pani ekonómke.

Ing. Nikola Sucháňová, ekonómka obce uviedla dôvod, prečo bolo potrebné vykonať toto rozpočtové opatrenie. Tým je prijatie navýšenej dotácie na prenesený výkon štátnej správy pre Materskú školu vo výške 21 685,00 Eur a tiež poskytnutý príspevok pre Materskú školu na pobyty a výlety detí vo výške 1000,00 Eur. Príjmová časť rozpočtu bola navýšená o výšku prijatých príspevkov a zároveň bola upravená aj výdavková časť rozpočtu na Materskú školu.

Na záver podala ekonómka poslancom ďalšie informácie týkajúce sa výsledkov z ročnej uzávierky, napríklad: výška rezervného fondu, výhodné úročenie financií na termínovanom vklade.

Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	xxx
zdržal sa hlasovania	0	xxx
nehlasoval	0	xxx

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 152 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

#### a) Prerokovalo

Informácie o zmene rozpočtu Rozpočtovým opatrením starostky č. 01/2025

#### b) Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostky č. 01/2025

## **8. Prerokovanie Správy DHZO, informácia k oslavám 140. výročia DHZ**

V úvode tohto bodu privítala predsedajúca veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce (DHZO) p. Martina Muráňa a jeho zástupcu p. Jakuba Ľudvika. Následne odovzdala slovo veliteľovi DHZO.

Veliteľ DHZO p. Martin Muráň v úvode tohto bodu definoval Dobrovoľný hasičský zbor obce, ktorý zriadila obec a na území obce plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác a iných mimoriadnych udalostiach v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. Ďalej poznamenal, že obec by nemala porovnávať ostatné záujmové zložky obce, nakoľko DHZO má pre obec iné postavenie. Predložil poslancom obecného zastupiteľstva správu, v ktorej zhodnotil vykonané zásahy v roku 2024, vykonané cvičenia aj školenia, vykonané údržby hasičskej techniky, brigády. Ďalej poznamenal, že bude nutné upraviť zriaďovateľskú listinu DHZO, nakoľko sa zmenil počet členov DHZO zo 14 na 11.

Ďalej podotkol, že výška poskytnutých finančných prostriedkov z rozpočtu obce, ktoré boli pridelené DHZO na rok 2025 nereflektuje náklady zboru, nakoľko v roku 2025 bude nutné absolvovať deviatim členom zdravotné prehliadky, trom členom pilčičke skúšky a tiež školenia vodičov aj psychotesty. Pán Muráň predložil vypracovanú sumarizáciu nákladov na školenia, kurzy a zdravotné prehliadky členov DHZO, ktoré bude nutné absolvovať v roku 2025 (príloha č. 10 tejto zápisnice). Na základe toho požiadal o navýšenie finančných prostriedkov pre DHZO. Zároveň požiadal pani starostku o prizývanie veliteľa DHZO na rokovania obecného zastupiteľstva, keď sa bude program týkať DHZO, a keď sa bude schvaľovať rozpočet obce.

Starostka obce – pani starostka poďakovala veliteľovi DHZO o vystúpenie. Poznamenala, že obec si váži a cení prácu Dobrovoľného hasičského zboru obce, najmä rýchle riešenie požiadaviek od obce a pomoc DHZO pri podujatiach obce a uvedomuje si, že DHZO má svoje adekvátne a relevantné požiadavky. Tvorba rozpočtu sa robila podľa možností a najmä podkladov, ktoré sme mali. Zároveň pripomenula, že obec vždy finančne podporovala DHZO a v roku 2025 je obec ochotná finančne podporiť opodstatnené náklady DHZO.

Ing. Nikola Sucháňová – k vystúpeniu veliteľa DHZO sa vyjadrila ekonómka obce, ktorá poznamenala, že vypracovala porovnanie skutočných nákladov DHZO v roku 2024, ktoré boli vo výške 7372,31 € a na rok 2025 je schválený rozpočtový plán pre DHZO vo výške 8430 €. To znamená, že na rok 2025 boli schválené finančné prostriedky vo vyššej hodnote ako bolo čerpanie v roku 2024. Zároveň poznamenala, že pri tvorbe rozpočtu nám chýbali podklady od DHZO.

V ďalšom kroku tohto bodu predložil veliteľ DHZO poslancom obecného zastupiteľstva Správu z vykonaných preventívnych protipožiarnych kontrol (PPK) v obci Lipovec za rok 2024 (príloha č. 11 tejto zápisnice), ktoré boli v obci vykonané za účelom preverenia dodržiavania povinností na úseku ochrany pred požiarimi a na základe prijatého uznesenia č. 89/2023 zo dňa 30.10.2023. Zhrnul, že celkovo kontrolovaných objektov bolo 212, z toho v 4 prípadoch nebol umožnený prístup do nehnuteľnosti na vykonanie PPK. V roku 2025 budú PPK pokračovať v ďalších objektoch.

V závere tohto bodu informoval veliteľ DHZO poslancov o prípravách osláv 140. výročia občianskeho združenia Dobrovoľného hasičského zboru (DHZ). Oslavy sa budú konať 28.6.2025, budú spojené s podujatím Jánske ohne. Predbežne je plánovaná športová činnosť na multifunkčnom ihrisku, hasičský sprievod z parkoviska pred COOP Jednota ku Hasičskej zbrojnici. Oceňovať sa budú starší členovia zboru. Pozvaní budú hostia z nášho okrsku.

Pani starostka prisľúbila podieľať sa na tejto akcii personálne aj finančne.



Na záver p. Muráň rozdal poslancom pozvánky na výročnú schôdzu občianskeho združenie DHZ, ktorá sa bude konať 8.3.2025 v sále KD.

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – požiadala veliteľa DHZO o spracovanie informačného materiálu, ( v termíne do 14.3.2025 ) o DHZO, DHZ, aj za detský hasičský zbor Lipoveckí draci, ktorý bude zverejnený na webovom sídle obce.

## 9. Prerokovanie kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce

Predseda oboznámila poslancov o materiáloch, ktoré vypracovala Mgr. Lenka Žuchová, hlavná kontrolórka obce a poslanci ich obdržali e-mailom, aby sa s nimi dopredu oboznámili. Ide o Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 (príloha č. 12 tejto zápisnice) a Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce (príloha č. 13 tejto zápisnice) . Odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce.

Mgr. Lenka Žuchová – predložila poslancom **Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024**, ktorá bola vypracovaná podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 schváleného Uznesením č. 119/2023 z 14.12.2023 a plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 schváleného Uznesením OZ č. 81/2024. Závery z vykonaných kontrol majú byť podkladom pre skvalitňovanie práce OcÚ a zdôraznila, že aj napriek tomu, že sa vyskytujú nedostatky, ich zistenia sú okamžite riešené a opatrenia bývajú plnené.

Predseda otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvík, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 153 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

#### a) Prerokovalo

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

#### b) Schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Ďalej v tomto bode hlavná kontrolórka predložila poslancom OZ **Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce**, ktorej cieľom bola kontrola dodržiavania legislatívnych ustanovení týkajúcich sa prevodov majetku obce. Poznamenala, že obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvík, p. Iveta Vozárová
proti	0	xxx
zdržal sa hlasovania	0	xxx
nehlasoval	0	xxx

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 154 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce

b) Berie na vedomie

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce.

#### **10. Prerokovanie žiadosti pána Michala Syrového k zámene parciel č. 465/18 a 1200/4, k.ú. Lipovec**

Predseda júca v úvode tohto bodu poznamenala, že podklady - mapku so zakreslením parciel spolu so žiadosťou pána Michala Syrového (príloha č. 14 tejto zápisnice) poslala poslancom OZ e-mailom predom, aby sa mohli bližšie oboznámiť s obsahom žiadosti. V žiadosti o vysporiadanie pozemkov žiada pán Michal Syrový výmenu svojej parcely číslo 465/18 o rozlohe 17 m<sup>2</sup> za parcelu č. 1200/4, ktorá je obecným majetkom o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili:

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – zaujímala sa, aké inžinierske stavby sú na obecnej parcele, ktorá má byť predmetom zámene; odpovedala pani starostka – na uvedenej parcele stojí stĺp elektrického vedenia, ktorý zámene nebráni.

Do rozpravy sa nikto iný neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

### **Uznesenie č. 155 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

#### a) Prerokovalo

Žiadosť pána Michala Syrového, bytom Partizánska 205/64, Lipovec o vysporiadanie pozemkov

#### b) Sa uznáša,

že majetok obce Lipovec, ktorý chce žiadateľ p. Michal Syrový, trvale bytom Partizánska 205/64, Lipovec, zameniť v celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok parc. č. KN-C 1200/4 k. ú. Lipovec, zastavaná plocha a nádvorie je v zmysle článku 6 odsek 1,3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec prebytočný.

#### c) Schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Lipovec v celkovej výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok parc. č. KN-C 1200/4 k. ú. Lipovec, zastavaná plocha a nádvorie **formou zámeny tohto pozemku** za pozemok na parcele č. KN-C 465/18, k.ú. Lipovec, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>. vo vlastníctve p. Michala Syrového, Partizánska 205/64, Lipovec – **spôsobom ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom osobitný zreteľ spočíva v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, časť E, písm.

a) ide o prípad malej výmery (menej ako 50 m<sup>2</sup>)

d) ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto prevod je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)

i) prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná

Postup obce pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude prebiehať v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lipovec. Obec zverejní zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a jeho spôsob na úradnej tabuli obce, na CUET a na webovom sídle obce.

## **11. Prerokovanie žiadosti spol. mm.com servis, s.r.o. k trase vodovodnej prípojky pre budúcu výstavbu rodinných domov;**

Predsedajúca v úvode tohto bodu prezentovala poslancom žiadosť spoločnosti mm.com.servis s.r.o., ktorá sa týka projektu Vodovodnej prípojky pre plánovanú výstavbu štyroch rodinných domov na parc. č. KN-C 461/1,461/3,461/8,461/9, k.ú. Lipovec. Predložila poslancom fotodokumentáciu aj technickú správu k projektu (príloha č. 15 tejto zápisnice) .Následne odovzdala slovo pani Ing. arch. Alexandre Jarošovej, projektovej manažérke developera.

Pani Ing. arch. Alexandra Jarošová priblížila poslancom celú situáciu. Poznamenala, že existujúca vodovodná prípojka, na ktorú sú napojené susedné nehnuteľnosti vedie cez pozemok vo vlastníctve obce a v budúcnosti obmedzí akékoľvek možné prístavby. Preto navrhujú trasovať stavbu vodovodnej prípojky popri plote, aby sa aj ostatné prípojky mohli pretrasovať. Druhá možnosť ako vybudovať vodovodnú prípojku je cez cestnú komunikáciu, avšak musela by sa vybudovať nová vodovodná šachta.

Hlavným cieľom je zabezpečiť, aby trasa vodovodnej prípojky bola jednoduchšia pre všetkých pripájaných a aby sa odľahčil obecný pozemok.

Predseda júca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa prihlásili nasledovní poslanci:

Mgr. Stanislav Buvala – prikláňa sa k návrhu p. Ing. Jarošovej, aby trasovanie išlo popri plote, z logického hľadiska by to bolo výhodné pre obidve strany, keby trasa viedla popri hranici, aby prípadné investičné akcie na obecnom pozemku bolo možné realizovať.

Ing. Dušan Ertl, p. Iveta Vozárová – poslanci sa vyjadrili súhlasne k návrhu

Ing. Alexandra Jarošová – prisľúbila kontaktovať ostatných majiteľov nehnuteľností na ulici Hrabiny v spodnej časti a oznámiť im, že sa plánuje prekládka. Prípojky sa zrealizujú ku každej nehnuteľnosti až do bodu napojenia, celá trasa bude pripravená tak, aby majitelia nehnuteľností, ktorých sa to týka už len požiadali o pripojenie.

Do rozpravy sa nikto iný neprihlásil. Predseda júca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## **Uznesenie č. 156 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

- a) Prerokovalo  
Žiadosť spol. mm.com servis, s.r.o. k trase vodovodnej prípojky cez pozemok obce Lipovec pre vydanie súhlasného stanoviska k ohlásenej drobnej stavbe.
- b) Súhlasí  
s trasovaním vodovodnej prípojky cez pozemok obce Lipovec KN-C 464/3, k.ú. Lipovec pre projekt spoločnosti mm.com servis, s.r.o. podľa predloženej navrhovanej dokumentácie za podmienky, že súčasne s trasovaním vodovodnej prípojky pre projekt spoločnosti mm.com servis, s.r.o. zrealizuje Zhotoviteľ tejto stavby výkop a zabuduje vetvy pre budúce prípojky až po body ich napojenia pre všetky ostatné (šesť) nehnuteľností (parc. č. 464/10; 464/12; 464/8; 462; 450/12; 450/20), ktorých pôvodné existujúce vodovodné prípojky vedú cez parcelu č. KN-C 464/3 k.ú. Lipovec a zabezpečí zriadenie vecného bremena na parcele obce Lipovec č. KN-C 464/3, k.ú. Lipovec pre vedenie nových vodovodných prípojok v prospech majiteľov všetkých dotknutých nehnuteľností.

## **12. Prerokovanie zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie projekt „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v obci Lipovec“.**

V úvode tohto bodu informovala starostka poslancov o potrebe prijať uznesenie pre projekt z fondu Európskej únie – Integrovaný územný rozvoj – program udržateľného mestského rozvoja (UMR), ktorý sa týka spolufinancovania projektu: „ Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v obci Lipovec“ . Návrh uznesenia sa týka súhlasu obecného zastupiteľstva s účasťou financovania projektu z vlastných zdrojov 7% účasťou, pričom maximálna výška financovania z vlastných zdrojov nepresiahne 40000,00 € .

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	XXX
zdržal sa hlasovania	0	XXX
nehlasoval	0	XXX

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

## **Uznesenie č. 157 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

a) Prerokovalo

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v obci Lipovec“ realizovaného v rámci výzvy „ Investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu“, ktorého ciele sú v súlade s PHSR obce Lipovec, v maximálnej výške 40 000 € s DPH.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

b) Schvaľuje

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v obci Lipovec“ realizovaného v rámci opatrenia „5.1.5. Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch“, ktorého ciele sú v súlade s PHSR obce Lipovec, v maximálnej výške 40 000 EUR s DPH.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**13. Informácia o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU;**

Starostka prítomných poslancov informovala o procese jednotlivých projektov, do ktorých sa obec zapojila. Aktuálne prebiehajú nasledovné projekty:

Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) so zameraním na energetickú hospodárnosť a obnovu verejných budov.

- 1) Prvý je projekt Zateplenia budovy Materskej školy v celkovej hodnote 520 031,20€ - schválená dotácia – zmluva podpísaná, prebieha kontrola verejného obstarávania
- 2) Druhý je projekt Rekonštrukcie budovy kultúrneho domu s výmenou okien, zateplenia, výmenou podláh, stien a stropu, elektroinštalácie a vodoinštalácie s rekonštrukciou kuchyne, výmenou kúrenia, zelenou strechou a umiestnenia fotovoltických panelov a ostatných oprávnených výdavkov v celkovej hodnote 1371 656,19€. schválená dotácia s úpravami, zmluva podpísaná, práve prebieha verejné obstarávanie, už druhý krát.

Zároveň starostka informovala o stave nasledovných projektov:

- 1) MIRRI – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 200 000€ - prišlo rozhodnutie o neschválení žiadosti, posielame odvolanie
- 2) Envirofond – odpadové hospodárstvo (traktor) – cca 75 000€ - podávame žiadosť opäť
- 3) Envirofond -stojiská proti medveďovi hnedému – 69 000€ - schválené 35 855,50€ - verejné obstarávanie na dodávateľa prebehne do konca marca
- 4) Envirofond – odpadové hospodárstvo (minibager) – 12 315€ - schválené – verejné obstarávanie prebehne do konca februára

- 5) Nadácia Alianz – merače rýchlosti na ul. 1. čsl. brigády – 5000€ - žiadosť podaná, čakáme na vyjadrenie
- 6) UMR – rekonštrukcia sály KD, kuchyne a parku - 455 000€ - schválené, verejné obstarávanie otvorené
- 7) Pripravujeme podklady Envirofonde - chýbajúce prípojky (175 000€)
- 8) Parkovisko pred OÚ – cca 10 000€ (vlastné zdroje), - jar 2025
- 9) Park 1. čsl. brigády chodník a parkovacie miesta - na realizácii sa pracuje sa od 12.12. 2024
- 10) Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny – detské ihrisko 49 000€ - čakáme na vyjadrenie
- 11) Nadácia KIA – detské ihrisko – žiadosť o grant podaná, výška: 30 000€, čakáme na odpoveď
- 12) Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny – 5000€ na DHZO – čakáme na vyjadrenie

Ďalej v tomto bode starostka podala poslancom informáciu, že Environmentálny fond zastavil všetky podané žiadosti o úver, z dôvodu plánovanej zmeny (zvýšenia) úrokových sadzieb pre obce a mestá. Starostka bude poslancov OZ priebežne informovať o stave žiadosti o úver, uvažovala aj, že budovanie prípojok začne obec realizovať z vlastných zdrojov, aby tak urýchlila celý proces pripájania domácností a následne bude žiadať Envirofond o refundáciu nákladov.

Návrh bol prerokovaný. Predsedajúca otvorila rozpravu. Do rozpravy sa nikto neprihlásil. Predsedajúca dala o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia: pri prítomnosti poslancov v počte 6 / potrebné kvórum 4:

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
za	6	Mgr. Stanislav Buvala, Mgr. Alena Dibalová, Ing. Dušan Ertl JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová, p. Emil Ľudvik, p. Iveta Vozárová
proti	0	xxx
zdržal sa hlasovania	0	xxx
nehlasoval	0	xxx

Návrh bol prijatý.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné:

#### **Uznesenie č. 158 /2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovec

##### a) Prerokovalo

Informácie o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU

##### b) Berie na vedomie

Informácie o prebiehajúcich investičných projektoch a podaných výzvach o finančné príspevky a dotácie z fondov EU.

#### **14. Interpelácie poslancov**

Neboli podané žiadne interpelácie na pani starostku.

## 15. Rôzne

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová – požiadala o stanovenie termínu redakčnej rady, nakoľko v mesiaci apríl 2025 sa plánuje vydať ďalšie číslo štvrťročníka Lipovecké zvesti.

Pani starostka – termín redakčnej rady stanovila na utorok 25.3.2025 o 17: 00 hodine.

p. Iveta Vozárová – poznamenala, že členky redakčnej rady majú dodať príspevky do 7. dňa v mesiaci, v ktorom sa vydávajú Lipovecké zvesti

pani starostka – požiadala poslanca p. Emila Ľudvika, ktorý je členom pozemkového spoločenstva Komposorát Lipovec, aby vedeniu spoločenstva tlmočil požiadavku na zlepšenie spolupráce a komunikácie.

pani starostka – informovala poslancov o mimoriadnej situácii, priesaky vody v kotolni obecného úradu, ktoré sa musia urýchlene vyriešiť

pani starostka – informovala poslancov o pretrvávajúcom a prehlbujúcom sa probléme s občanom, ktorý skládkuje odpad na svojom, ako už aj na obecnom pozemku, o zaslaní výzvy na odstránenie nedovoleného stavu s následnou sankciou tomuto občanovi a na základe správy DHZO z protipožiarnej kontroly nehnuteľnosti aj o ďalšom postupe voči ohrozovaniu životného prostredia a bezpečnosti v obci.

## 16. Diskusia

## 17. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a obecné zastupiteľstvo obce Lipovec ukončila o 19.30 hod.

Ing. Dana Petrášková

starostka obce

V Lipovci, dňa: 03.03.2025

Zapísala:

Beáta Belicová

\_\_\_\_\_

Overovateľka zápisnice:

JUDr. et PhDr. Katarína Chrenová

\_\_\_\_\_



